

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|---|------------|-----------------|
| Gemeindevorstand | 10.06.2024 | beschließend |
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung | 11.06.2024 | vorberatend |
| Haupt - und Finanzausschuss | 13.06.2024 | vorberatend |
| Gemeindevertretung | 19.06.2024 | beschließend |

Betreff: Bürgermeisterantrag- Feuerwehrgerätehaus Obergladbach und weitere Standorte (weiteres Vorgehen) - Ankauf der Liegenschaft Bangerstraße 3, Obergladbach

Beschlussempfehlung:

Der Ankauf der Liegenschaft Bangerstraße 3 sowie rund 14.000 Quadratmeter Grünland bzw. landwirtschaftliche Fläche in Obergladbach wird beschlossen und das erforderliche Budget in Höhe von 220.000 EUR bereitgestellt. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt zur Umsetzung alle erforderliche Schritte umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle

Feuerwehrgerätehäuser

| 912602096 2024 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Ansatz | 200.000,00 € | 500.000,00 € | 500.000,00 € |
| ÜPL | - € | | |
| Restmittel | 275.000,00 € | | |
| Gesamt | 475.000,00 € | | |
| Verausgabt | - € | | |
| Haushaltsmittel | 475.000,00 € | | |

Beteiligung des Ortsbeirates:

Ist nicht erforderlich

Begründung:

Das Objekt Bangerstraße 3 in Obergladbach wurde der Gemeinde Schlangenbad einschließlich von mehreren Grundstücken in der Gemarkung Obergladbach im Umfang von insgesamt rund 14.000 Quadratmetern Grünland bzw. landwirtschaftliche Flächen zum Kauf angeboten. Die Grünland/Landwirtschaftsflächen liegen am Wirtschaftsweg im Bereich des Mobilfunkturms Obergladbach und der Erwerb für die Gemeinde Schlangenbad von Interessen. Das Grundstück an der Bangerstraße 3 ist insbesondere vor dem Hintergrund, dass hier ggf. ein neues Feuerwehrhaus entstehen kann, von Interesse.

Das bebaute Grundstück hat insgesamt 881 qm und liegt zentral im Ortskern von Obergladbach, direkt neben einer gemeindeeigenen Grünfläche, die Gegenstand der Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des bisherigen Gerätehauses war und als Standorterweiterung des Gerätehauses Obergladbach als wirtschaftlichste Lösung empfohlen wird. Unter Einbeziehung der zum Kauf angebotenen Privatfläche wäre nach überschlägiger Planung nun ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus von Nieder- und Obergladbach in dem Bereich möglich. Zur Standortsicherung der Feuerwehr in Obergladbach ist ein Ankauf daher zu empfehlen.

Die Kosten belaufen sich auf:

| | | |
|--------------------|-------|---------------------|
| Kaufpreis | | 199.000,00 € |
| Makler | 0% | - € |
| Grunderwerbssteuer | 6% | 11.940,00 € |
| Notarkosten bis zu | 2,0% | 3.980,00 € |
| Grundbucheintrag | 0,50% | 995,00 € |
| | | 215.915,00 € |

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. David Schneider

Anlage(n):

1. Lageplan
2. Ansicht oben
3. Ansicht unten
4. 2022-11-29 FWObergladbach MS Präsentation