

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	26.08.2024	beschließend
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	28.08.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	29.08.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	04.09.2024	beschließend

**Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad, Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "GB 07.0 "Solarpark Lochmühle" und Anpassung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.
Zur Errichtung eines Solarparks und Standortsicherung der Firma Sticht.**

Beschlussempfehlung:

- a) Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes im parallel verfahren wird festgestellt.
- b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes GB 07.0 „Solarpark Lochmühle“ zwischen den Ortsteilen Schlangenbad und Georgenborn östlich der B 260, In der Gemarkung Georgenborn - Flur 8, FlSt. 120/2 tlw., 120/3 tlw. (Fahrweg Marxen Hütte) sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren wird beschlossen.
Die Offenlage wird derzeit parallel durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, Kosten übernimmt Fa. Sticht.

Beteiligung des Ortsbeirates:

Beteiligung bereits erfolgt. Pläne sind öffentlich einsehbar.

Begründung:

Die Firma Sticht Technology GmbH möchte Ihren Standort an der Lochmühle in Schlangenbad langfristig sichern. Das Unternehmen hat produktionsbedingt einen hohen Strombedarf, was aufgrund der aktuellen Lage hohe Ausgaben für die Energiebeschaffung mit sich bringt. Um diese zu verringern und einen positiven Beitrag zum Klimaschutz mittels der Nutzung Erneuerbarer Energien zu leisten, möchte die Sticht Technology GmbH eine Photovoltaikanlage errichten. Hierfür kommt ein Standort in unmittelbarer Nähe des Unternehmens in Schlangenbad in Betracht, da der Anschlussweg möglichst kurzgehalten werden muss.

Das Scoping wurde erfolgreich durchgeführt, alle notwendigen Belange in den Entwurf übernommen, so dass das Verfahren nun weiter voran getrieben werden muss.

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. Monika Kaufmann

Anlage(n):

1. 3461_Entwurf_Offenlage
2. 3461_FNP_Entwurf
3. BEG-3461 FNP_Entwurf
4. BT-3461-Entwurf_Offenlage
5. Solarpark Lochmühle Landschaftsplan1000 240423
6. Solarpark Lochmühle Bestandsplan1000.pdf
7. 3461_TÖB-Liste-mitMailadressen
8. Veröffentlichung