

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 7. Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses  
am Montag, 20.06.2022, 19:30 Uhr bis 21:20 Uhr  
im Ortsteil Arnoldshain, Dorfgemeinschaftshaus

---

### **Anwesenheiten**

Vorsitz:

Wittfeld, Ursula (CDU)

Anwesend:

Barth, Anne (CDU)

Bausch, Katja (FWG)

Düll, Peter (CDU)

Gutsche, Matthias (b-now)

Mosbacher, Sybille (Grüne)

Dr. Pitzner, Wolfgang (FWG)

Wilfing, Roland (SPD)

Von der Gemeindevertretung:

Fomin-Fischer, Annett (b-now)

Kinkel, Christel (FWG)

Steinmetzer, Jan (FDP)

Vom Gemeindevorstand:

Krügers, Julia (Bürgermeisterin)

Müller, Hartmut (Erster Beigeordneter)

Bibo, Ralf (Beigeordneter)

Trunk, Michaela (Beigeordnete)

Von der Verwaltung waren anwesend:

VA Sommer, André (Schriftführer)

VA Hemmann, Kathrin

Gäste:

Prof. Dr. Christoph Kexel – accadis International School

Gerda Meinel-Kexel – accadis International School

Silke Achtergarde – Architekturbüro Achtergarde + Welzel

# Sitzungsverlauf

Die Ausschussvorsitzende Ursula Wittfeld eröffnet die Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## öffentliche Sitzung

### 1. Mitteilungen

#### 1.1 der Vorsitzenden

Mitteilungen der Vorsitzenden liegen nicht vor.

#### 1.2 des Gemeindevorstandes

1.2.1 Aufgrund der anhaltenden Trockenheit sowie hoher Wasserentnahmen musste die Wasserampel auf Rot gestellt werden.

### 2. Genehmigung des letzten Protokolls

#### Beschluss

Das Protokoll Nr. 006 über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 24.01.2022 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

#### Beratungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

### 3. **Vorstellung des Planungsfortschritts der Leistungsphasen 1 bis 4 für den geplanten Neubau einer Kindertagesstätte in Oberreifenberg der accadis International School** **SM-3/2022**

Als Einführung wurde von Frau Bürgermeisterin Julia Krügers über die Entwicklung der Kinderbetreuungsplätze berichtet.

Gemäß den Beschlüssen aus den Sitzungen der Gemeindevertretung vom 15.09.2021 und 08.12.2021 wird mit heutiger Sitzung das Neubauprojekt der Kindertagesstätte in Schmitten / OT Oberreifenberg durch die accadis International School von Seiten der Bauherren Prof. Dr. Kexel und Frau Meinel-Kexel sowie der Architektin Frau Achtergarde vorgestellt. Die geplante Realisierung des Projektes erfolgt unter Maßgabe des EE 40 Standards (Effizienzhaus) und den gewünschten Änderungen gemäß Beschluss vom 08.12.2021. Hauptenergieträger sind eine Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage, das Flachdach ist begrünt und durch eine Zisterne wird Regenwasser gespeichert. Die Planung erfolgt auf einer Festbauweise mit Ständerwerk, um auch die zukünftig geplante Erweiterung der Kindertagesstätte so wenig kostenintensiv wie möglich zu gewährleisten. Die Präsentation stellt sich als ökologisch gut geplantes Objekt dar, was auch die pädagogischen Aspekte sehr gut umsetzt. Es fügt sich außerordentlich gut ins Landschaftsgefüge ein. Herr Roland Wilfing gibt als Anregung die versiegelte Fläche zu minimieren und wasserdurchlässige Baustoffe zu verwenden. Die Überprüfung der Trägerstatik bei hoher Schneelast erfolgt final im Baugenehmigungsverfahren. Prof. Dr. Kexel bestätigte den Ausschussmitgliedern, dass die Niederschläge (hoher Schneefall) bei der Berechnung berücksichtigt sind.

## **Beschluss**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen über den Planungsfortschritt der Leistungsphasen 1 bis 4 zur Kenntnis.

Folgende Informationen sind nachzureichen:

- 1) Die Berechnung zur Nutzung von Grauwasser durch den Fachplaner
- 2) Herleitung aus der Stellplatzsatzung, wie viele Parkplätze tatsächlich vorgehalten werden müssen
- 3) Genaue Ausführung über die Position der Wasserzisterne

## **Beratungsergebnis:**

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Die Ausschussvorsitzende Ursula Wittfeld schließt die Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses um 21:20 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Schmitten, 01.07.2022

Ausschussvorsitzende

Ursula Wittfeld

Schriftführer

André Sommer