

VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	11.03.2024	beschließend
Gemeindevertretung	20.03.2024	beschließend

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten im Taunus, Ortsteil Oberreifenberg Bebauungsplan "Talweg, Tannenwaldstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße", 5. Änderung Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (GVE-Beschluss vom 27.09.2023, TOP 7)

Sachdarstellung:

Das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB wurde durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der zugehörigen Unterlagen hat in der Zeit vom 20.11. bis einschließlich 15.12.2023 zur Einsicht ausgelegen.

Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind eingegangen. Stellungsnahmen der Öffentlichkeit sind keine eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Auswirkungen auf Klima-, Umwelt und Artenschutz:

- Keine -

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplans wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- (3) Der Entwurf des Bebauungsplans wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Anlage(n):

- 1. Abwägung Schmitten Talweg 5. Änderung
- 2. Begründung_Schmitten_Talweg_5. Änderung
- 3. Plankarte_Schmitten_Talweg_5.Änderung_mTF
- 4. Textliche Festsetzungen_Schmitten_Talweg_5. Änderung

Schmitten, den 07.03.2024 Sachbearbeiter Marion Dietrich

DER GEMEINDEVORSTAND Julia Krügers, Bürgermeisterin