

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-5/2025</b>	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Liegenschaftsamt
Datum	30.01.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	05.02.2025	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Flächentausch-/ kauf zwischen der HLG und der Gemeinde Schmitten im Taunus**

**Mitteilung / Information:**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.09.2023 den Flächenkauf bzw. -tausch mit der Land Hessen-Domänenverwaltung für die Errichtung einer Kindertagesstätte beschlossen.

Am 09.12.2024 wurde der Kaufvertrag für das benötigte Grundstück in Schmitten-Oberreifenberg (Pfarrheckenfeld, Flur 5, Flurstück 127/10) unterzeichnet. Das Grundstück hat eine Fläche von 5.360 m<sup>2</sup> und wurde zu einem Preis von 470.000,00 € erworben. Dieser Kaufpreis liegt unter der ursprünglich im Haushalt 2024 veranschlagten Summe, was zu einer positiven Kostenersparnis für die Gemeinde führt.

Zunächst war geplant, einen Großteil der landwirtschaftlichen Nutzflächen im Besitz der Gemeinde als Tauschflächen einzubringen, um den Kaufpreis zu senken. Nach intensiven Verhandlungen konnte jedoch eine Kaufpreisreduktion mit der Land Hessen-Domänenverwaltung erzielt werden, sodass der Flächentausch nicht mehr erforderlich war.

Zusätzlich zu dieser erfreulichen Entwicklung konnte auch die Verpflichtung zur Übernahme oder Pacht des verbleibenden Landesgrundstücks erfolgreich abgewendet werden. Dies stellt einen weiteren finanziellen Vorteil für die Gemeinde dar und trägt zur Entlastung der Haushaltsmittel bei.

FB Liegenschaften  
Antonio Martins