

Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-10/2026	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Datum	29.04.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	06.05.2026	zur Kenntnis
Gemeindevorstand	11.05.2026	zur Kenntnis

Betreff:

**Dorfentwicklung Schmitten im Taunus
Statusbericht 04/2026**

Mitteilung / Information:

1. Kriegerdenkmal Dorfweil

Das Projekt ist abgeschlossen.



2. Sanierung der Stützmauer Park Schmitten

Die Maßnahme ist abgeschlossen. Der abschließende Verwendungsnachweis kann aktuell erstellt werden.



3. Sanierung der Alten Schule Treisberg

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Nun erfolgt die Abrechnung der Maßnahme mit abschließender Erstellung des Verwendungsnachweises. Die Denkmalrechtliche Dokumentation der Maßnahme wird erstellt. Die Arbeiten wurden mit großer Unterstützung des Heimatvereins Treisberg durchgeführt.



4. Sanierung des Ofens im Backhaus Hunoldstal

Der Ofen wurde in Eigenleistung von Hunoldstaler Bürger/innen abgebrochen. Die Ofenbaufirma hat im Zeitraum von Februar bis März 2026 den neuen Ofen eingebaut. Mit großem Einsatz der Hunoldstaler Heimat- und Brauchtumsgruppe konnte der Ofen vor Ostern in Betrieb gehen.

Der Verwendungsnachweis bzw. Abrechnung der Maßnahme erfolgt zeitnah. Die Denkmalrechtliche Dokumentation der Maßnahme wird erstellt.



5. Modernisierung Treffpunkt Hunoldstal (Hunseler Sonneneck)

Ende August 2025 wurde mit großem Einsatz der Dorfgemeinschaft die Arbeiten an dem Dorftreff begonnen. Die Arbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Es stehen noch kleine Restarbeiten an. Danach kann die Abrechnung der Maßnahme mit Erstellung des Verwendungsnachweises erfolgen.



6. Planung Park Schmitten

Der Auftrag wurde an das Planungsbüro Weiss und Becker, Stauffenberg, als günstigster Bieter, vergeben. Die Konzeptplanung wurde auf Grundlage eines Besprechungstermins erstellt und mit den Beteiligten aus der Verwaltung besprochen. Der Verwendungsweis wurde eingereicht. Auf Grundlage der Konzeptplanung mit Kostenschätzung wurde der Förderantrag für die Umsetzung im Februar 2026 gestellt.



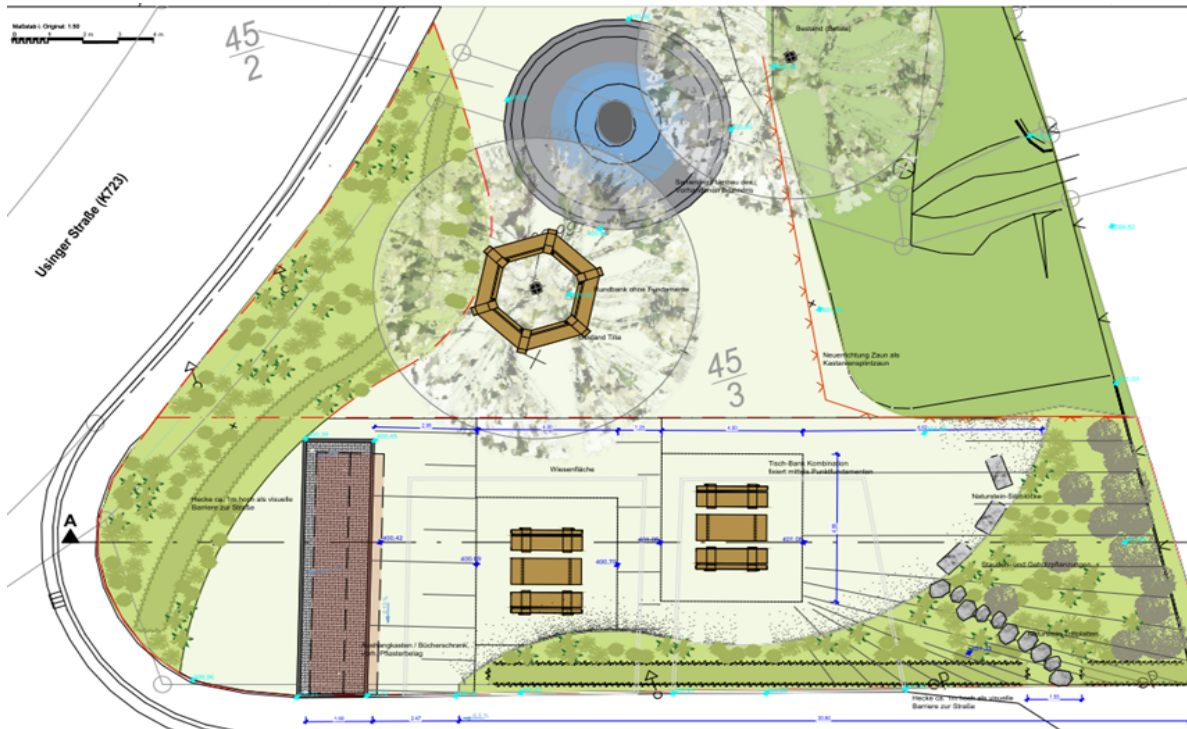
7. Dorftreff Seelenberg

Nach einem Informationsabend in Seelenberg im August 2025 hat sich eine Projektgruppe für die Gestaltung und Ausstattung eines Dorftreffs gebildet. Nach Einholung von Angeboten und Erstellung aller Unterlagen konnte der Förderantrag gestellt werden. In 2026 soll mit der Umsetzung der Maßnahmen begonnen werden.



8. Multifunktionaler Treffpunkt Brombach (Brombacher Born)

Die Planung wurde den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln angepasst. Die Projektgruppe wird sich mit Bürger*innen in der Umsetzung einbringen. Der Förderantrag wurde gestellt. In 2026 soll mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden.



9. Bauliche Substanz und Konzept DGH's

Den Auftrag zur Durchführung hat das Büro Cima erhalten.

Nach einer Bestandsaufnahme der Dorfgemeinschafts- und Bürgerhäuser sowie Erfassung aller Liegenschaften, die in der Gemeinde Schmitten, den Bürger*innen für Treffen und private Feiern zur Verfügung stehen, wurde ein Umfragebogen entwickelt.

Dieser wurde Ende März an alle Vereine und Initiativen im Gemeindegebiet mit der Bitte der Beteiligung und Rücksendung bis 06.05.2026 per E-Mail übermittelt.

Nach Auswertung der Rückläufe soll ein Workshop am 15.06.2026 unter Beteiligung von 3-4 Bürger*innen aus jedem Ortsteil stattfinden. Der einzuladende Personenkreis wird im nächsten Meeting der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung festgelegt bzw. benannt.

10. Konzepterstellung ärztliche Versorgung

Nachdem mehrere gemeinsame Gespräche mit den Akteuren sowie Einzelgespräche durchgeführt wurden, wurden die Ergebnisse und die Handlungsempfehlung von dem beauftragten Unternehmen, Firma Dostal, in die Machbarkeitsstudie eingearbeitet und mit den Akteuren in einem Abschlussgespräch besprochen.

Die Studie wird den Gremien zur Beratung vorgelegt. Die Firma Dostal wird an einer Gremiensitzung vor Ort sein, das Konzept vorstellen, erläutern und Fragen beantworten.

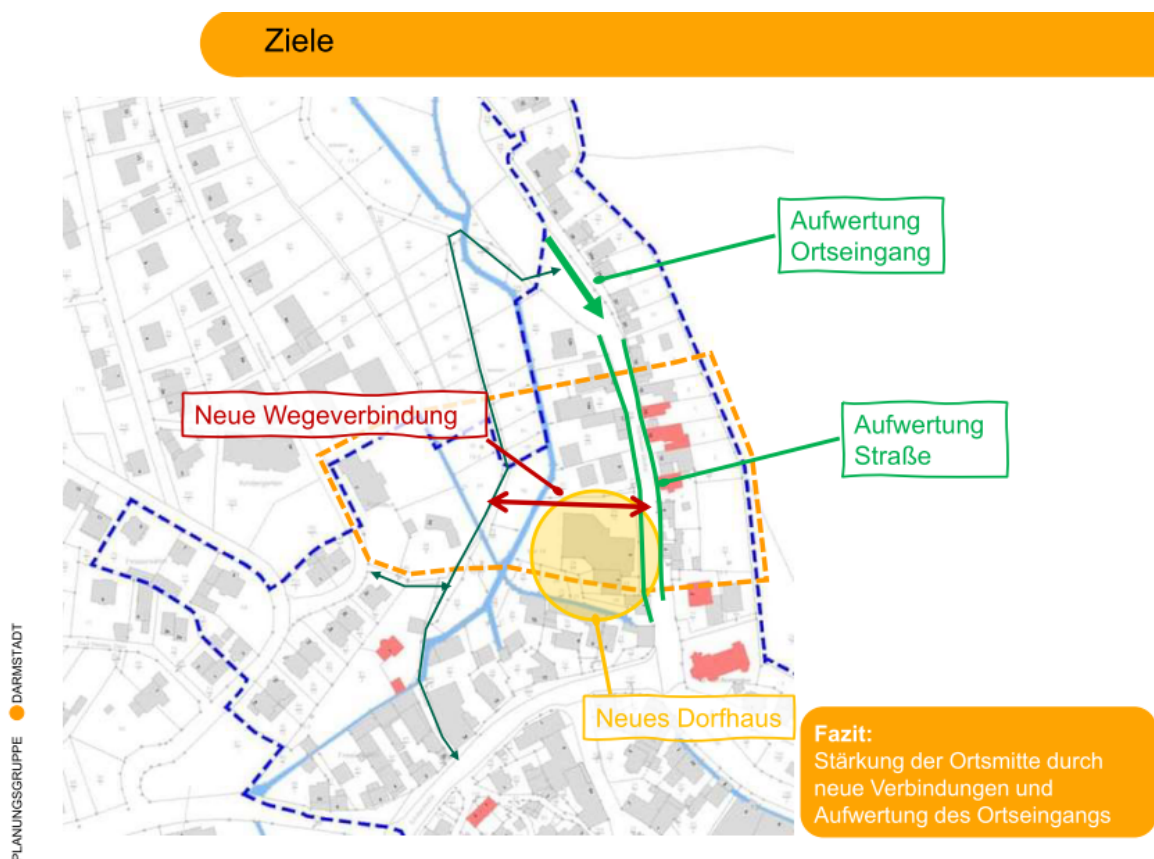
11. Konzepterstellung Ortskerngestaltung Schmitten (Strategischer Sanierungsbereich)

Nachdem 2 Termine mit den Hauseigentümern vor Ort stattgefunden haben, hat am 29.04.2026 ein Termin mit dem Ministerium zur Beratung und Einschätzung der Förderfähigkeit stattgefunden. Das beauftragte Büro Planungsgruppe Darmstadt hat die Möglichkeiten der Aufwertung des Bereichs Dorfweiler Straße und Anbindung des Bereichs über das Dorfhaus vorgestellt.

Weiteres Vorgehen:

Von der Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro sowie den betroffenen Grundstückseigentümern ein Entwurfskonzept erarbeitet.

Um die Förderung zur Anerkennung eines „Strategischen Sanierungsbereich“ im Bereich Dorfweiler Straße zu erhalten, muss im Anschluss auf der Grundlage des Entwurfskonzepts ein umfangreiches, genau definiertes Konzept mit Kostenschätzungen erstellt werden. Diese Kosten sind zu 100 % förderfähig.



12. Förderung von Kleinstprojekten

Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheids im November 2025 wurde die vorgelegten Kosten den jeweiligen Initiativen analog der Anträge und vorliegenden Nachweise erstattet.

13. Sanierung Belag Multifunktionsfeld Arnoldshain

Der Bewilligungsbescheid ist am 12.09.2025 eingegangen. In den nächsten Monaten erfolgt die entsprechende Ausschreibung. Eine Ausführung wird jahreszeitlich ab Sommer 2026 anvisiert.

14. Fassadengestaltung Altes Rathaus Oberreifenberg

Der Zuwendungsbescheid liegt seit Ende Juni 2025 vor.

Die Ausschreibungsunterlagen/Leistungsverzeichnisse für die Gewerke Gerüst/Verschieferung/Maler/Sandsteinsanierung konnten bisher kapazitätsbedingt nicht erstellt werden. Dies erfolgt zeitnah. Mit der Maßnahme soll in 2026 begonnen werden.

15. Fachliche Verfahrensbegleitung

Der bestehende Auftrag zur fachlichen Verfahrensbegleitung endet im laufenden Jahr 2026. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung wurde für den Zeitraum 2026/ 2027 ein entsprechender Förderantrag eingereicht. Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheids wird eine entsprechende Preisanfrage mit anschließender Auftragsvergabe durchgeführt.

16. Städtebauliche Beratung – Privatmaßnahmen

Der bestehende Auftrag für die städtebauliche Beratung von Privatmaßnahmen endet im laufenden Jahr 2026. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung wurde für den Zeitraum 2026/ 2027 ein entsprechender Förderantrag eingereicht. Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheids wird eine entsprechende Preisanfrage mit anschließender Auftragsvergabe durchgeführt.

Bisher wurden 59 Beratungen durchgeführt, 23 private Förderanträge eingereicht. Davon wurde 20 Anträge bewilligt. 7 private Projekte sind abgerechnet.

Ausblick 2027:

Nach Festlegung der in 2027 durchzuführenden Maßnahmen durch die Steuerungsgruppe im Mai 2026 werden diese den Fraktionsvorsitzenden, voraussichtlich Mitte/ Ende August 2026, nach den Sommerferien, vor der nach den Ferien anstehenden Sitzungsrunde, persönlich vorgestellt. Die Unterlagen sollen vor den Sommerferien den Fraktionsvorsitzenden zur Verfügung gestellt werden.

Fachbereich Bauservice
Marion Dietrich

Anlage(n):

1. Fragebogen DGH Konzeption Schmitten