Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-43/2026	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Datum	10.11.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	11.11.2026	zur Kenntnis
Gemeindevorstand	16.11.2026	zur Kenntnis

Betreff:

Dorfentwicklung Schmitten im Taunus
Statusbericht 04/2026

Mitteilung / Information:

1. Kriegerdenkmal Dorfweil

Das Maßnahme ist abgeschlossen.



2. Sanierung der Stützmauer Park Schmitten

Die Maßnahme ist abgeschlossen.



3. Sanierung der Alten Schule Treisberg

Die Maßnahme ist abgeschlossen.



4. Sanierung des Ofens im Backhaus Hunoldstal

Die Maßnahme ist abgeschlossen.





5. (Hunseler Sonneneck)

Die Maßnahme ist abgeschlossen.



6. Planung Park Schmitten

Die Maßnahme ist abgeschlossen.



7. Konzepterstellung ärztliche Versorgung

Die Maßnahme ist abgeschlossen. Das Konzept wurde in der Gemeindevertretung vorgestellt.

8. Förderung von Kleinstprojekte

Die Abrechnung der 1. Förderperiode ist abgeschlossen**.**

9. Fachliche Verfahrensbegleitung

Die fachliche Verfahrensbegleitung wird/ kann immer auf 2 Jahre beauftragt werden. Die „erste“ Beauftragung erfolgte für den Zeitraum 2024 -2026. Für diesen Zeitraum ist der abschließende Verwendungsnachweis erstellt. Diese Maßnahme ist somit abgeschlossen.

Für die weitere Begleitung hat die Verwaltung den Zuwendungsbescheid in 06/2027 erhalten und anschließend ausgeschrieben und beauftragt. Die Firma Cima ist mit der Durchführung der fachlichen Verfahrensbegleitung bis zum Ende der Laufzeit des Dorfentwicklungsprogramms beauftragt.

10. Städtebauliche Beratung – Privatmaßnahmen

Die städtebauliche Beratung von Privatmaßnahmen wird/ kann immer auf 2 Jahre beauftragt werden. Die „erste“ Beauftragung erfolgte für den Zeitraum 2024 -2026. Für diesen Zeitraum ist der abschließende Verwendungsnachweis erstellt. Diese Maßnahme ist somit abgeschlossen.

Für die weitere städtebauliche Beratung hat die Verwaltung den Zuwendungsbescheid in 06/2027 erhalten und anschließend ausgeschrieben und beauftragt. Die Auftragsvergabe wird in der Sitzung des Gemeindevorstands am 16.11.2026 beraten und beschlossen.

11. Bauliche Substanz und Konzept DGH's

Den Auftrag zur Durchführung hat das Büro Cima erhalten.
Nach einer Umfrage und einem durchgeführten Workshop mit Vertretern aus allen Ortsteilen wird zurzeit das Konzept erstellt. Dieses soll in einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung vorgestellt werden. Die Workshopteilnehmer und die Steuerungsgruppe werden dazu eingeladen.

12. Konzepterstellung Ortskerngestaltung Schmitten (Strategischer Sanierungsbereich)

Nachdem zwei Termine mit den Hauseigentümern vor Ort stattgefunden haben, hat am 29.04.2026 ein Termin mit dem Ministerium zur Beratung und Einschätzung der Förderfähigkeit stattgefunden. Das beauftragte Büro Planungsgruppe Darmstadt hat die Möglichkeiten der Aufwertung des Bereichs Dorfweiler Straße und Anbindung des Bereichs über das Dorfhaus vorgestellt.

Um eine Anbindung an den Ortskern realisieren zu können, wurde in einem Termin am 09.06.2026 ein Konzept für die Gestaltung des Grundstücks des Grundstücks Dorfweiler Straße 11 vorgestellt und besprochen.

Im Sinne einer möglichen Förderung wurde dem Eigentümer unter anderem eine öffentliche Nutzung sowie eine teilweise Gastronomienutzung des Grundstücks vorgeschlagen. Der Vorschlag wurde positiv aufgenommen.
Nach einer gewünschten Bedenkzeit des Eigentümers hat dieser aktuell mitgeteilt, dass er das vorgeschlagene Konzept für das Grundstück Dorfweiler Straße 11 aus wirtschaftlichen Gründen nicht umsetzen möchte.
Somit entfallen die gemäß Leitfaden der Dorfentwicklung geforderten Grundvoraussetzungen, um einen Antrag auf „Anerkennung eines Strategischen Sanierungsbereichs" erfolgreich zu stellen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.11.2026 wurde über die Einstellung weiterer Bemühungen beraten.

Ausblick 2027

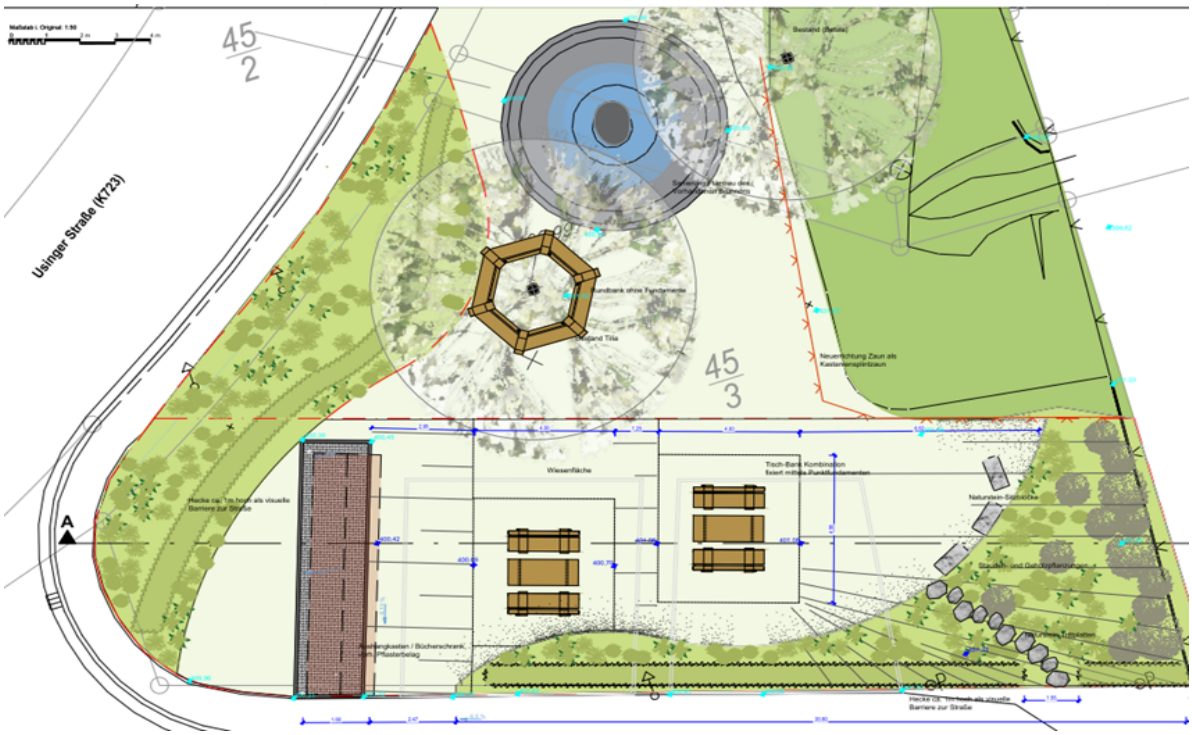
1. Dorftreff Seelenberg

Nach einem Informationsabend in Seelenberg im August 2025 hat sich eine Projektgruppe für die Gestaltung und Ausstattung eines Dorftreffs gebildet. Der Zuwendungsbescheid für die Maßnahme liegt vor.
Um das Projekt durchführen zu können, müssen Gespräche zur Detailplanung mit der Projektgruppe geführt werden, um die genaue Ausführung zu besprechen und die erforderlichen Ausschreibungen durchführen zu können.
Eine Durchführung unter Mitarbeit der Projektgruppe ist in 2027 vorgesehen.



2. Multifunktionaler Treffpunkt Brombach (Brombacher Born)

Der Zuwendungsbescheid für die Maßnahme liegt vor.
Um das Projekt durchführen zu können, müssen Gespräche zur Detailplanung mit der Projektgruppe geführt werden, um die genaue Ausführung zu besprechen und die erforderlichen Ausschreibungen durchführen zu können.
Eine Durchführung unter Mitarbeit der Projektgruppe ist in 2027 vorgesehen.



3. Freifläche Seelenberger Straße, Bauliche Umsetzung

Den Zuwendungsbescheid hat die Verwaltung in 06/2027 erhalten. Danach erfolgte die Ausschreibung der landschaftsplanerischen Arbeiten gem. HOAI (Honorarordnung Architekten und Ingenieure). Der Auftrag wurde erteilt. Aktuell wird die Ausführungsplanung mit Leistungsverzeichnis erstellt. Die Ausschreibung mit anschließender Auftragsvergabe ist für Januar 2027 vorgesehen.
Mit der Umsetzung soll im Frühjahr 2027 begonnen werden.

4. Sanierung Belag Multifunktionsfeld Arnoldshain

Der Zuwendungsbescheid liegt vor. Für die Umsetzung der Maßnahme wurde eine Preiseinziehung für den Austausch des Bodenbelags durchgeführt. Die Auftragsvergabe soll in der Sitzung des Gemeindevorstands am 16.11.2026 beraten und beschlossen werden. Nach Auftragsvergabe sollen die Arbeiten im Frühjahr 2027, abhängig von den Witterungsverhältnissen, durchgeführt werden.

5. Fassadengestaltung Altes Rathaus Oberreifenberg

Der Zuwendungsbescheid liegt seit Ende Juni 2025 vor.
Es wurde Ende 2025 eine Mittelübertragung der zur Verfügung stehenden Mittel beantragt.
Da die Maßnahme in 2026 nicht begonnen werden konnte, wurde eine weitere Mittelübertragung auf 2027 beim Amt für den ländlichen Raum beantragt. Ob dieser zweiten Übertragung zugestimmt wird, ist von der Entscheidung der WI-Bank abhängig.
Nach Zustimmung der WI-Bank wird umgehend mit den erforderlichen Ausschreibungen/Auftragsvergaben/Durchführung begonnen.

Die Gemeindevertretung hat folgende Maßnahmen zur Beantragung von Fördergeldern in 2027 beschlossen.
Die Durchführung der Projekte ist von der Beschlussfassung des Haushalts für 2027 abhängig.

6. Sicherstellung der Barrierefreiheit der Toilettenanlage in der Jahrtausendhalle Oberreifenberg

Für dieses Projekt liegt ein Kostenvorschlag in Höhe von brutto 162.338,31 € einschl. der Nebenkosten vor. Die Baugenehmigung liegt vor. Ein Förderantrag kann kurzfristig gestellt werden.

7. Förderung von Kleinstprojekte

Die zweite Förderperiode soll in 2027 umgesetzt werden. Ein entsprechender Förderantrag ist nach Beschluss der Steuerungsgruppe, welche Maßnahmen gefördert werden sollen, zu stellen.

8. Rathaus Schmitten, Fassadensanierung

Gemäß Beschluss der GVE ist ein Kostenvoranschlag für die Durchführung eines energetischen Gutachtens für diese Maßnahme einzuholen. Dieses wurde der Gemeindevertretung in der Sitzung am 11.11.2026 vorgelegt. Eine Entscheidung wann und in welcher Art das Projekt durchgeführt wird, hängt vom Beschluss der Gemeindevertretung ab.

9. Mehrgenerationenplatz Hegewiese

Für das Projekt sind die für einen Förderantrag erforderlichen Unterlagen erarbeitet und vorhanden.

10. Nadlerhaus Niederreifenberg

Um eine Förderantrag über die Dorfentwicklung stellen zu können, muss gemäß GVE-Beschluss die Finanzierung der Eigenmittel gesichert sein. Zurzeit laufen Spendenaufrufe, um diese Eigenmittel zu generieren. Aktuell werden von dem beauftragten Architekten die Antragsunterlagen für eine Baugenehmigung und denkmalrechtliche Genehmigung erstellt. Erst nach Vorliegen dieser Genehmigungen kann ein Förderantrag im Rahmen der Dorfentwicklung gestellt werden.

Vorhaben, die von der Gemeindevertretung zeitlich verschoben wurden bzw. deren Durchführung nicht in 2027 erfolgen sollen:

- Attraktivierung Festplatz Schmitten
- Treppenanlage zwischen Nieder- und Oberreifenberg
- Außenterrasse Haus Wilina, Dorfweil

Schmitten, den 10.11.2026

Fachbereich Bauservice
Marion Dietrich