

Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-58/2024	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Datum	19.08.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	26.08.2024	zur Kenntnis
Bau-, Planung- und Verkehrsausschuss	09.09.2024	zur Kenntnis
Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss	10.09.2024	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	25.09.2024	zur Kenntnis

Betreff:

**Dorfentwicklung Schmitten im Taunus
Verfahrensstand 09/2024 - Projekte 2024**

Mitteilung / Information:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.12.2023, TOP 4, wurden die Förderanträge beim Amt für den Ländlichen Raum des Hochtaunuskreises für die im Rahmen der Dorfentwicklung in 2024 durchzuführenden Maßnahmen fristgerecht eingereicht.

1. Für die Maßnahme Verfahrensbegleitung

hat die Verwaltung die Mitteilung für einen vorzeitigen Vorhabensbeginn am 02.01.2024 erhalten. Eine entsprechende Ausschreibung wurde zeitnah durchgeführt. Der Auftrag konnte nach GVO-Beschluss am 30.01.2024 an das Büro Cima vergeben werden. Der Bewilligungsbescheid ist am 02.07.2024 eingegangen.

2. Für die Maßnahme Städtebauliche Beratung

hat die Verwaltung die Mitteilung für einen vorzeitigen Vorhabensbeginn am 08.01.2024 erhalten. Eine entsprechende Ausschreibung wurde zeitnah durchgeführt. Der Auftrag konnte nach GVO-Beschluss am 30.01.2024 an das Büro Rittmannsperger, Darmstadt, vergeben werden. Der Bewilligungsbescheid ist am 02.07.2024 eingegangen. Aufgrund der hohen Nachfrage von interessierten Bürgern für einen Beratungstermin wurde ein weiterer Förderantrag am 22.04.2024 für weitere Beratungen bis April 2026 gestellt. Der Bewilligungsbescheid ist am 02.07.2024 eingegangen. Insgesamt wurden Förderanträge für private Beratungsleistungen in Höhe von 40.000 € gestellt. 21 Beratungen wurden bisher durchgeführt, 4 private Maßnahmen konnten für dieses Jahr bewilligt werden. Derzeit liegen der Verwaltung weitere 40 Beratungsanfragen vor.

3. Für die Maßnahme Kriegerdenkmal Dorfweil

ist der Bewilligungsbescheid am 02.07.2024 eingegangen. Die Denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor.

Die Ausschreibungen der verschiedenen Gewerke wurden mit ehrenamtlichem Engagement von Herrn Dipl. Ing. Helmut Barth zeitnah durchgeführt.

Die Aufträge für die durchzuführenden Sanierungsarbeiten wurden nach GVO-Beschluss am 13.08.2024 erteilt.

Die Arbeiten sollen ab dem 16.09.2024 durchgeführt werden.

4. Für die Maßnahme Konzepterstellung ärztliche Versorgung

ist der Bewilligungsbescheid am 02.07.2024 eingegangen.

Die Ausschreibung wurde zeitnah durchgeführt. Die Beauftragung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstands am 26.08.2024 beschlossen. Der Auftrag wurde erteilt. Das KICK-Off-Gespräch ist zeitnah terminiert.

5. Für die Maßnahme Konzepterstellung Ortskerngestaltung Schmitten (Strategischer Sanierungsbereich)

ist der Bewilligungsbescheid am 02.07.2024 eingegangen.

Die Ausschreibung wurde zeitnah durchgeführt. Die Beauftragung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstands am 26.08.2024 beschlossen. Der Auftrag wurde erteilt. Das KICK-Off-Gespräch ist zeitnah terminiert.

Für die Konzepterstellung wird ein Zeitfenster bis zur Fertigstellung bis 02/2025 kalkuliert.

6. Für die Maßnahme Sanierung der Stützmauer Park Schmitten

ist der Bewilligungsbescheid am 24.06.2024 eingegangen.

Die Ausschreibung wurde zeitnah durchgeführt. Die Beauftragung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstands am 26.08.2024 beschlossen. Der Auftrag wurde erteilt. Mit den Sanierungsarbeiten soll zeitnah begonnen werden. Der erste Baustellen-Vororttermin mit allen Beteiligten findet am 12.09.2024 statt.

7. Für die Maßnahme Sanierung der Alten Schule Treisberg

ist der Bewilligungsbescheid am 02.07.2024 eingegangen.

Die Denkmalrechtliche Genehmigung liegt mit Auflagen vor. Im Zuge der Ausführung ist ein restauratorisches Gutachten hinsichtlich der Farbgestaltung vorzulegen. Dazu wurde der Auftrag erteilt.

Es ist der Verwaltung nicht möglich, zeitnah für die auszuführenden Gewerke Leistungsverzeichnisse zu erstellen und eine Ausschreibung durchzuführen. Um die Arbeiten nicht in der Frostperiode auszuführen, soll die Ausführung ab dem Frühjahr 2025 beginnen.

Das Amt für den ländlichen Raum des Hochtaunuskreises wurde über den Sachverhalt informiert. Es wurde um Verlängerung des Vorhabenbeginns gebeten.

8. Für die Maßnahme Sanierung des Ofens im Backhaus Hunoldstal

ist der Bewilligungsbescheid am 02.07.2024 eingegangen.

Die Denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor.

Die Verwaltung wird voraussichtlich im Herbst 2024 die Ausschreibung für den Ofen erstellen. Die Arbeiten bzw. der Abbruch des vorhandenen Ofens und Aufbau des neuen Ofens mit Fundamentierungsarbeiten soll nach der Frostperiode im Frühjahr 2025 durchgeführt werden.

Das Amt für den ländlichen Raum des Hochtaunuskreises wurde über den Sachverhalt informiert. Es wurde um Verlängerung des Vorhabenbeginns gebeten.

9. Für die Maßnahme Einbau einer barrierefreien Toilette in der Jahrtausendhalle Oberreifenberg

liegt kein Bewilligungsbescheid vor.

Nach telefonischer Auskunft der Bauaufsicht des HTK ist eine Baugenehmigung für diese Maßnahme zwingend erforderlich.

Bis zur Vorlage einer Baugenehmigung wird eine Förderung der Maßnahme nicht bewilligt.

10. Für die Maßnahme Konzept bauliche Substanz und Potentiale Dorfgemeinschaftshäuser

wurde kein Förderantrag eingereicht. Diese Maßnahmen soll in 2025 durchgeführt werden. Siehe dazu Erläuterung, Seite 27 bzw. 28 der Präsentation „Maßnahmen Prioritätenplan 2025- Vorschlag Steuerungsgruppe Dorfentwicklung“.

FD Bauservice
Marion Dietrich