

## B E S C H L U S S

aus der 6. Sitzung  
der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 27.10.2021

---

### öffentliche Sitzung

2. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Hunoldstal** VL-11/2021  
**Bebauungsplan „Tonnersacker“;**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**sowie Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit**  
**und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schmitten beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Tonnersacker“.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebiets gem. § 4 BauNVO geschaffen werden. Die Grundzüge des Projektes und der einzelnen Vorhaben sind den Anlagen beigelegt.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Im Rahmen der weiteren Planung können sich noch Änderungen am Geltungsbereich ergeben (z.B. durch Ausgleichsflächen, etc.).
4. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im zweistufigen Regelverfahren und erfordert eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.
5. Die Gemeindeverwaltung wird zur Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beauftragt.

### **Beratungsergebnis:**

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)