

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 25. Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses
am Montag, 19.01.2026, 19:32 Uhr bis 19:54 Uhr
OT Brombach, Dorfgemeinschaftshaus (Merzhausener Str. 15), im Großen Saal

Anwesenheiten

Vorsitz:

Barth, Anne (CDU)

Anwesend:

Düll, Peter (CDU)

Knappich, Denis (CDU)

Mosbacher, Sybille (Grüne)

Dr. Pitzner, Wolfgang (FWG)

Wilfing, Roland (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Dinges, Mike (FWG)

Gutsche, Matthias (b-now)

Vom Gemeindevorstand:

Krügers, Julia (Bürgermeisterin)

Müller, Hartmut (Erster Beigeordneter)

Busch, Thomas (Beigeordneter)

Pflüger, Karl-Heinz (Beigeordneter)

Von der Gemeindevertretung:

Dr. Hubertz, Irene (Grüne)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Dipl.-Ing. Sahlbach, Petra, Schriftführerin

VA Dietrich, Marion

Dipl.-Ing. Heuser, Michael

VA Martins, Antonio

Sitzungsverlauf

Die stellv. Ausschussvorsitzende Anne Barth eröffnet die Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses um 19:32 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen

1.1 des Vorsitzenden

Von Seiten der stellv. Vorsitzenden liegen keine Mitteilungen vor.

1.2 des Gemeindevorstandes

1.2.1 Mitteilung zu laufenden Projekten/Baustellen der Bauverwaltung

MI-1/2026

1. Sanierung der Stützmauer „Zum Feldberg“ bei Fa. Karl Schmidt

Die Asphaltierungsarbeiten an der Fahrbahn sowie am Gehweg auf der von der Mauer abgewandten Seite konnten planmäßig vor Weihnachten abgeschlossen werden. Der Gehweg entlang der Mauer muss jedoch weiterhin gesperrt bleiben, da dort die Absturzsicherung noch nicht installiert ist. Aufgrund der aktuellen Witterungsverhältnisse können die Arbeiten momentan nicht fortgesetzt werden.

2. Schmitten - Urbane Freizeitanlagen

Die Arbeiten ruhen zur Zeit und werden bei entsprechenden Witterungsverhältnissen fortgesetzt.

3. Sanierung des Tiefbrunnen Dillenbergl in Oberreifenberg

Die vorbereitenden Maßnahmen für den Bohreinsatz sind abgeschlossen. Bei entsprechender Witterung werden die Bohrarbeiten begonnen.

4. Sanierung „Alte Schule Treisberg“

Die Maßnahme ist, bis auf kleinere Restarbeiten, abgeschlossen.

5. Kabelverlegung der syna von Arnoldshain Richtung Schmitten

Nachdem im vergangenen Jahr die Kabelverlegearbeiten von der Bgm.-Pouzaud-Straße bis zur Stichelwiese abgeschlossen wurden, war vorgesehen, im Zeitraum vom 15.01.2026 bis 12.03.2026 Kabelverlegungen im Gehwegbereich von der Taunusstraße bis zur Straße „Zum Feldberg“ (Richtung Grundschule) durchzuführen.

Der Beginn der Arbeiten wurde nun auf den 21.01.2026 verschoben.

6. Kabelverlegung der Telekom in der Ortslage Niederreifenberg

Die Deutsche Telekom hat angekündigt, im Zeitraum vom 02.02.2026 bis 01.05.2026 Arbeiten in der Brunhildestraße durchzuführen. Betroffen ist der Abschnitt vom Zassenrainweg bis zur Pappelallee auf der rechten Gehwegseite in Fahrtrichtung Königstein.

7. Stützwandsanierung in Oberreifenberg - Königsteiner Straße durch Hessen Mobil

Hessen Mobil hat angekündigt, die Stützwand in Oberreifenberg im Bereich der Königsteiner Straße, von der Bushaltestelle bis zum Übergang in der Kurve der Siegfriedstraße (Bassenheimer Palais), im Zeitraum von April 2026 bis September 2026 zu sanieren.

Während der Bauzeit wird eine einspurige Verkehrsführung mit Ampelschaltung eingerichtet. 26 bis September '26 auszuführen.

2. Genehmigung des letzten Protokolls

Beschluss

Das Protokoll Nr. 24 über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 20. Oktober 2025 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

3. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung eines Raumes als Gemeinschaftsraum im Feuerwehrgerätehaus Oberreifenberg VL-7/2026

Bürgermeisterin Julia Krüger eröffnet die Beratung mit einleitenden Worten.

Zentrales Thema und gemeinsamer Wunsch war es, eine Lösung zu finden, die mit dem vorgegebenen Budget umsetzbar ist.

Mit dem vorgestellten Konzept werden die gewünschten Nutzungsanforderungen erfüllt. Die Baugenehmigung sowie das Brandschutzkonzept müssen lediglich durch einige Ergänzungen angepasst werden.

Die Ausschussmitglieder befürworten den vorgestellten Sachverhalt. Die stellv. Vorsitzende lässt sodann über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

- Die Gemeindevertretung nimmt das zuvor vorgelegte Sanierungskonzept des Sachverständigenbüro NARIN ENGINEERING vom 07.05.2025 in Höhe von 510.000 € zur Kenntnis.
- Als alternative Nutzung wird die Herstellung des Raumes als Gemeinschaftsraum sowie die notwendige Teilsanierung beziehungsweise geringfügige Erweiterung der Elektroinstallation beschlossen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen angepassten Bauantrag bei der Bauaufsicht des Hochtaunuskreises einzureichen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Dorfentwicklung SM-1/2026 Konzeptplanung Park Schmitten

Bürgermeisterin Julia Krügers informiert, dass die Maßnahme – vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung – im Jahr 2026 nach Vorlage des Bewilligungsbescheides beginnen kann. Der vorgestellte Vorschlag kann im weiteren Verfahren noch reduziert werden.

Geplant sind die Sanierung von Treppen und Wegen sowie die Anlage einer gepflasterten Fläche. Für die Pflanzung von Sträuchern und Bäumen sollen nach Möglichkeit Sponsoren gewonnen werden.

In der anschließenden Diskussion wird angemerkt, dass die Kostenschätzung im weiteren Planungsverlauf deutlich unter der Budgetgrenze bleiben sollte.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Ausführungsplanung und Kostenkontrolle unter Berücksichtigung der Vorgaben des Amtes für Ländlichen Raum zu erfolgen haben, um die Förderfähigkeit sicherzustellen.

Die stellv. Ausschussvorsitzende Anne Barth schließt die Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses um 19:54 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Schmitten, 29.01.2026

stellv. Ausschussvorsitzende

Anne Barth

Schriftführerin

Petra Sahlbach