



## VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	02.12.2024	beschließend

### **Betreff:**

**Los 1\_Neubau des Kindergartens durch die Albert Weil AG**

### **Sachdarstellung:**

Der vorliegende Generalübernehmervertrag sowie die Instandhaltungsvereinbarung (Los 1) wurden auf Basis der Variante 2 „Klassisches Modell“, d.h. die Gemeinde wird Eigentümer des Gebäudes – welche sich im Ergebnis der aktualisierten Wirtschaftlichkeitsanalyse (vergleiche Top 2) als die wirtschaftlichste Variante herausgestellt hat – gestaltet und verhandelt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe hierzu die Mittelfristige Finanzplanung unter Tagesordnungspunkt Nr. 4.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorstellung der Albert Weil AG und den aktuellen Planungsstand des Gebäudes für den neuen Kindergarten am Pfarrheckenfeld zustimmend zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorliegenden endverhandelten und rechtlich geprüften Verträge „Generalübernehmervertrag“ sowie „Instandhaltungsvereinbarung“ mit der Bauunternehmung Albert Weil Aktiengesellschaft zu schließen.

### **Anlage(n):**

1. Gemeinsame Präsentation der Albert Weil AG & der Glückskinder GmbH
2. Entwurf Generalübernehmervertrag Albert Weil AG
3. GÜ Vertrag Anlage 1 Ansichten Ost\_Hof
4. GÜ Vertrag Anlage 1 Ansichten W-N-S
5. GÜ Vertrag Anlage 1 Dachaufsicht
6. GÜ Vertrag Anlage 1 EG\_mit\_Freiflächen
7. GÜ Vertrag Anlage 1 Schnitte
8. GÜ Vertrag Anlage 5 Angebot
9. GÜ Vertrag Anlage 5 Erläuterung des Preisindex
10. GÜ Vertrag Anlage 5\_Angebotschreiben
11. GÜ Vertrag Anlage 6 Zahlungsplan
12. GÜ Vertrag Anlage 7 Abfalltechnischer Bericht
13. GÜ Vertrag Anlage 8 Projektzeitenplan
14. Fragen Anregungen zum Neubau Betrieb eines Kindergartens in Oberreifenberg der SPD-Fraktion
15. Entwurf Instandhaltungsvereinbarung Albert Weil AG
16. Instandhaltungsvertrag Anlage 3 - Wartungs-Instandsetzungsintervalle

Schmittgen, den 26.11.2024

Sachbearbeiter  
André Sommer

DER GEMEINDEVORSTAND  
Julia Krügers, Bürgermeisterin