



## VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	22.06.2026	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	24.06.2026	zur Kenntnis

### **Betreff:**

**Sachstandsbericht über den Baufortschritt des Kindergartenneubaus in Oberreifenberg - Pfarrheckenfeld**

### **Sachdarstellung:**

#### **1. Gebäude – Innenbereich**

- Ausführung der Malerarbeiten
- Fortlaufende Verlegung der Fußbodenbeläge
- Arbeiten an der Haustechnik im gesamten Gebäude (laufend)

#### **2. Gebäude – Außenbereich**

- Putz- und Anstricharbeiten an der Fassade in der Restbearbeitung
- Außengerüst wurde vollständig zurückgebaut

#### **3. Außenanlagen – Allgemein / Erschließung**

- Medienanschlüsse sind koordiniert und werden zeitnah in das Gebäude eingeführt
- Beginn der Arbeiten an den Außenanlagen

##### Geplante bzw. laufende Maßnahmen:

- Absteckung der zu befestigenden Flächen entlang der Limesstraße
- Einbau der erforderlichen Leerrohre für Kabelverlegungen vor dem Gebäude sowie Verlegung der Entwässerungsleitungen für die Oberflächenentwässerung vor dem Gebäude (Bereich Limesstraße)
- Leerrohrverlegung entlang des Gebäudes von der Limesstraße zur Fuchstanzstraße
- Geländemodellierung im Bereich Fuchstanzstraße (Bodenauftrag und Bodenabtrag)
- Absteckung der Außenbereichsflächen
- Modellierung des Innenhofes, der Außenspielbereiche sowie der Parkplatzfläche zur Fuchstanzstraße
- Verlegung zusätzlicher Entwässerungsleitungen

#### **4. Parkplatzanlage Fuchstanzstraße - Herstellung**

- Einbau eines Beton-Rundbordstein entlang der Fuchstanzstraße (Überstand ca. 4–5 cm) zur geregelten Wasserführung
- Ausbildung eines Quergefälles von ca. 3 % in Richtung Kita, zur gezielten Oberflächenentwässerung in angrenzende Grünflächen
- Einfassung der Stellplatzflächen mit Beton-Hochbordsteinen, mit offenen Abschnitten (Lücken) zur möglichen Ableitung in die Grünfläche-Kita
- Oberflächenbefestigung der Stellplätze mit Öko-Splittfugenpflaster
- Vorgesehen sind zwei öffentliche Ladepunkte für E-Mobilität innerhalb der 21 Stellplätze  
Abstimmung hierzu erfolgt derzeit zwischen der Gemeinde und der Süwag
- Beleuchtung der Parkplatzfläche durch zwei LED-Mastleuchten, angebunden an das bestehende Straßenbeleuchtungsnetz

## **5. Zusammenfassung**

- Der Baufortschritt befindet sich insgesamt im Rahmen des vertraglich vereinbarten Bauzeitenplans.
- Nach aktuellem Stand kann von einer Fertigstellung der Gesamtmaßnahme bis Mitte August 2026 ausgegangen werden.
- Nach Abschluss der dann noch erforderlichen Abnahmen und Formalitäten (evtl. erforderlich werdenden Mangelbhebungen und Restarbeiten) kann der Betreiber planmäßig Anfang September mit der Einrichtung und Ausstattung der Kindertagesstätte beginnen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

- Entfällt -

### **Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

### **Anlage(n):**

1. Parkplatz Fuchstanzstraße-Ausführung

Schmittlen, den 15.06.2026  
Sachbearbeiter  
Michael Heuser

DER GEMEINDEVORSTAND  
Julia Krügers, Bürgermeisterin