

## **B E S C H L U S S**

aus der 14. Sitzung  
der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 01.03.2023

---

### **öffentliche Sitzung**

5. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Oberreifenberg** **VL-9/2023**  
**Bebauungsplan "Hochstraße"**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie**  
**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hochstraße“.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung und Ordnung der im Geltungsbereich bestehenden und geplanten Nutzungen geschaffen werden.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Im Rahmen der weiteren Planung können sich noch Änderungen am Geltungsbereich ergeben (z.B. durch Ausgleichsflächen, Integration von Verkehrsflächen, etc.).
4. Das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung) ist einzuleiten.

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)