

<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-85/2024</b>	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Datum	22.11.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	11.12.2024	zur Kenntnis

**Betreff:**

**Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Schmitten**

**Bebauungsplan „Im Grund“ 3. Änderung**

**Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung Träger**

**öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss der Offenlage und Beteiligung Träger öffentlicher Belange der geänderten Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**(Siehe hierzu GVE-Beschluss vom 27.09.2023, TOP 10, GVE-Beschluss vom 03.07.2024, TOP 13, Beschluss BPV vom 25.10. 2024, TOP 4)**

**Mitteilung / Information:**

Der Kirchenvorstand der Evangelischen Kirchengemeinde Arnoldshain hat dem Vorentwurf des Erbbaurechtsvertrages weitestgehend mit Schreiben vom 18.11.2024 zugestimmt. Es bestehen Fragen und Anregungen hinsichtlich folgender Punkte:

1. Keine Verlängerung der Pachtzeit: Der Vertrag soll zum 31.12.2076 enden.
2. Ausschluss der Nutzung durch oder unter Beteiligung extremistischer Organisationen.
3. Erhöhung des Pachtzinses auf 3.044,40 € (aktuell 1.118,63 €) sowie Neufestsetzung der Wertsicherungsklausel.

Diese Punkte werden zeitnah geklärt. Auch die mögliche Option, nach Ende des Pachtvertrages das Grundstück zu erwerben.

Hinsichtlich der geplanten Nutzung des Geländes wurden keine Einwände vorgebracht.

FB Bauservice  
Marion Dietrich