

6. BAUKOSTEN STRAßENBEITRÄGE (5)

➤ **Wie hoch sind die voraussichtlichen Veranlagungskosten?**

- Gehwege und Nebenanlagen in der Hauptstraße / Emser Straße
Bau- und Nebenkosten brutto 379.871 €
- Quellbachweg
Bau- und Nebenkosten brutto 285.043 €

Gesamtkosten Gemeinde brutto 664.914 €

Verteilerschlüssel der beitragsfähigen Baukosten

- Gemeindeanteil 34,04 % 226.337 €
- Anliegeranteil 65,96 % 438.577 €

Veranlagungsfläche – Abrechnungsgebiet Niederreifenberg 319.578 m²

6. BAUKOSTEN STRAßENBEITRÄGE (6)

➤ **Wie hoch fallen die Kosten verteilt auf die Veranlagungsfläche aus?**

▪ Vorläufige Ermittlung anhand der beauftragten Leistungen:

- Gehwege und Nebenanlagen Emser Str.: **0,784 €/m²**
- Sanierung Quellbachweg: **0,588 €/m²**

▪ Summe der Veranlagungskosten je m² beitragspflichtiger Veranlagungsfläche:

$$\underline{\underline{= 1,372 \text{ €/m}^2}}$$

- Endgültige Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Kosten (Spitzabrechnung)

▪ Erhebungszeitraum

- Zeitraum von drei Jahren (2026 – 2028)
- Jährlicher Betragssatz je m² beitragspflichtiger Veranlagungsfläche: **0,457 €/m² pro Jahr**