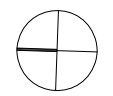


Merzhausener Straße

Planungsgrundstück:
 Flurstück 28 = 4.744 m²
 Flurstück 29 = 3.852 m²
= Ges. 8.596 m²

Fläche Erschließungsstr. +
 3 öff. Stellpl: ca. 1.279 m²
 Fläche 13 öff. Stellpl. (inkl. Bäume):
 ca. 184 m²

Bebauung:
 1 BHKW, 7,00 m x 5,00 m
 14 DHH, II+D, 12,00 m x 6,00 m
 7 EFH, II+D, 11,00 m x 8,00 m
 + EG-Anbau 6,00 m x 6,00 m
= 21 WE ges.
 + 30 öffentliche Stellplätze
 + 7 zusätzliche private Stellplätze



Bauherr _____
 Architekt _____

Projekt: Neubauten
 Im Boden
 61389 Schmitten-Brombach

Bauherr: INSTINKT Wohnraumberatung GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 7
 65760 Eschborn

Maßstab: 1 : 500
 MSG

Datum: 15.10.2021

XX / V 02

Lageplan
 Freiflächen

Planung: WANKE . ARCHITEKTUR
 THYLBERT WANKE
 DIPL.-ING. ARCHITEKT

NIDDASTRASSE 64
 60329 FRANKFURT / MAIN
 TEL: 069 / 961237-0
 FAX: 069 / 961237-37

Hinweise:
 Die Höhen sind im Normal-Null (NN) System
 Die Daten wurden vom amtlichen System
 DTM-FRS89 nach DE-DHDN-30x3-HE100
 transformiert.
 Die Ausgangsdaten können durch
 Digitalisierung analoger Karten in den
 Maßstäben 1:500 - 1:2000 entstanden sein.

Lohkatz

VORABZUG