

NEUBAU KINDERGARTEN SCHMITTEN - OBERREIFENBERG

Präsentationsstand: 20.11.2024



Achtergarde + Welzel GbR
Rheinstraße 48 | 65185 Wiesbaden



Albert Weil AG
Limburg



Glückskinder GmbH
Hofheim



Gemeinde Schmitten



Bauherr



BAUUNTERNEHMUNG

ALBERT WEIL AG

Auf Werte bauen



Unternehmenspräsentation Bauunternehmung Albert Weil AG

Albert-Weil-Straße 1 • 65555 Limburg • +49 6431 9100-0

www.albertweil.de



Achtergarde + Welzel
Architektur + Interior Design

1948 Gründung Albert Weil GmbH

Gründer: Herr Albert Weil gemeinsam mit seiner Frau Elisabeth

Personalstamm: ca. 30 Mitarbeiter/innen



1961 - 1963

Der **Eintritt** von Frau Christa Haas, älteste Tochter der Firmengründer, ins Unternehmen erfolgt 1962.

Ein Jahr später folgt ihr Ehemann, Herr Christof Haas. Beide vertreten das Unternehmen noch heute in unserem **Aufsichtsrat**.



Albert-Weil-Straße 1 • 65555 Limburg • +49 6431 9100-0

www.albertweil.de

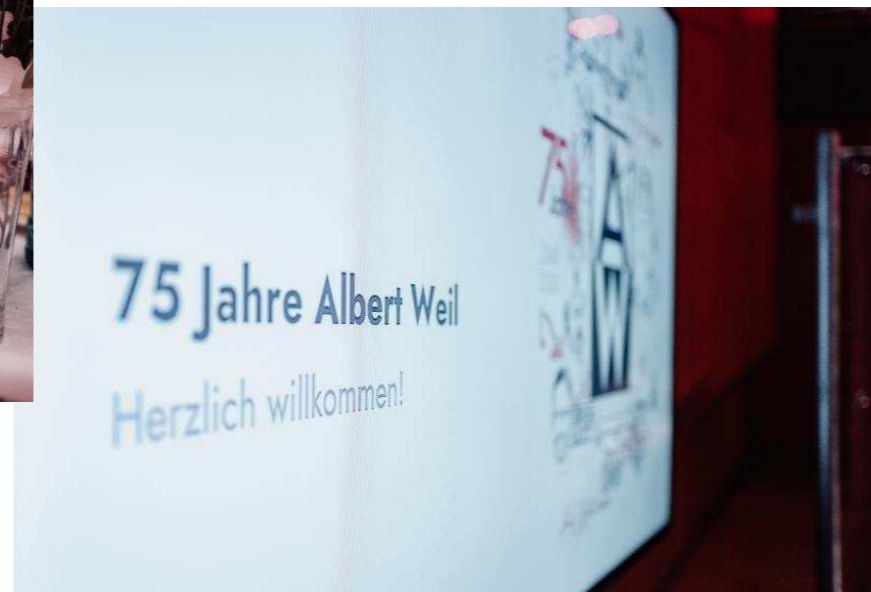
2004

Die Bauunternehmung Albert Weil wird in eine Aktiengesellschaft umgewandelt.



2023

Das Jubiläumsjahr der Albert Weil AG: wir feiern unser **75-jähriges Bestehen** und beschäftigen in der Unternehmensgruppe mittlerweile über 670 Mitarbeiter.



Albert-Weil-Straße 1 • 65555 Limburg • +49 6431 9100-0

www.albertweil.de

Unsere 4 Geschäftsbereiche inkl. Umsatzzahlen 2023 der Albert Weil AG



Konstruktiver Ingenieurbau



30 Mio. €



Straßen- und Kanalbau



35 Mio. €



Schlüsselfertigbau



15 Mio. €



Schwerer Erdbau und Abraumbeseitigung



10 Mio. €

90 Mio. €
Jahresumsatz

Albert-Weil-Straße 1 • 65555 Limburg • +49 6431 9100-0

www.albertweil.de

2024

Die Albert Weil Unternehmensgruppe in Zahlen

Seit 75 Jahren erfolgreich am Markt (Gründung 1948)

Rund 670 Mitarbeiter/innen in der gesamten Unternehmensgruppe, davon mehr als 80% wohnhaft im Umkreis 25 km rund um Limburg

Durchschnittlich 40 Auszubildende jährlich

Über 100 Baustellen im Jahr

90 Millionen Jahresumsatz (2022)

Eine Bauunternehmung mit 6 Tochtergesellschaften und zwei Firmenbeteiligungen (50%)





UNTERNEHMENSGRUPPE
ALBERT WEIL



DIENSTLEISTUNGEN
ALBERT WEIL GmbH



IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLUNG
ALBERT WEIL GmbH



INDUSTRIEBAUSERVICE
ALBERT WEIL GmbH



BUSS
SAND- UND KIESWERK GmbH



ALBERT WEIL
UMWELT GmbH



ALBERT WEIL
IDSTEIN GmbH



BAUUNTERNEHMUNG
ALBERT WEIL AG
Auf Werte bauen

AWAS Westerwald GmbH



Die Unternehmensgruppe Albert Weil im Jahr 2024

Albert-Weil-Straße 1 • 65555 Limburg • +49 6431 9100-0

⁵
www.albertweil.de



Achtergarde + Welzel
Architektur + Interior Design



Betreiber

Neue Kindertagesstätte
in Schmitten – Oberreifenberg

betrieben von

GLÜCKS  KINDER
mehrsprachig · ganzjährig · ganztägig

Wir sind die Glückskinder

- **Seit 2009 privater Träger** mit Schwerpunkt Betreuung von Kindern unter 3 Jahren (Krippe) und bis 7 Jahren (Kindergarten)
- **Seit Jahren bewährte pädagogische Konzepte** für eine hochwertige Bildung und Erziehung
- Wir helfen Kindern spielerisch die **englische Sprache** zu lernen
- **Ganzjährige** und **lange Öffnungszeiten** für die größtmögliche Flexibilität der Eltern zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Heute über **90 internationale Mitarbeiter**,
von denen - ca. 20% seit über 10 Jahren und
- ca. 30% seit über 5 Jahren mit uns arbeiten
- Mit Fertigstellung des Neubaus „Glückskinder Feldberg“ **knapp 400 Kinder U3 und Ü3** in Betreuung in unseren Einrichtungen im Main-Taunus- und Hochtaunus-Kreis

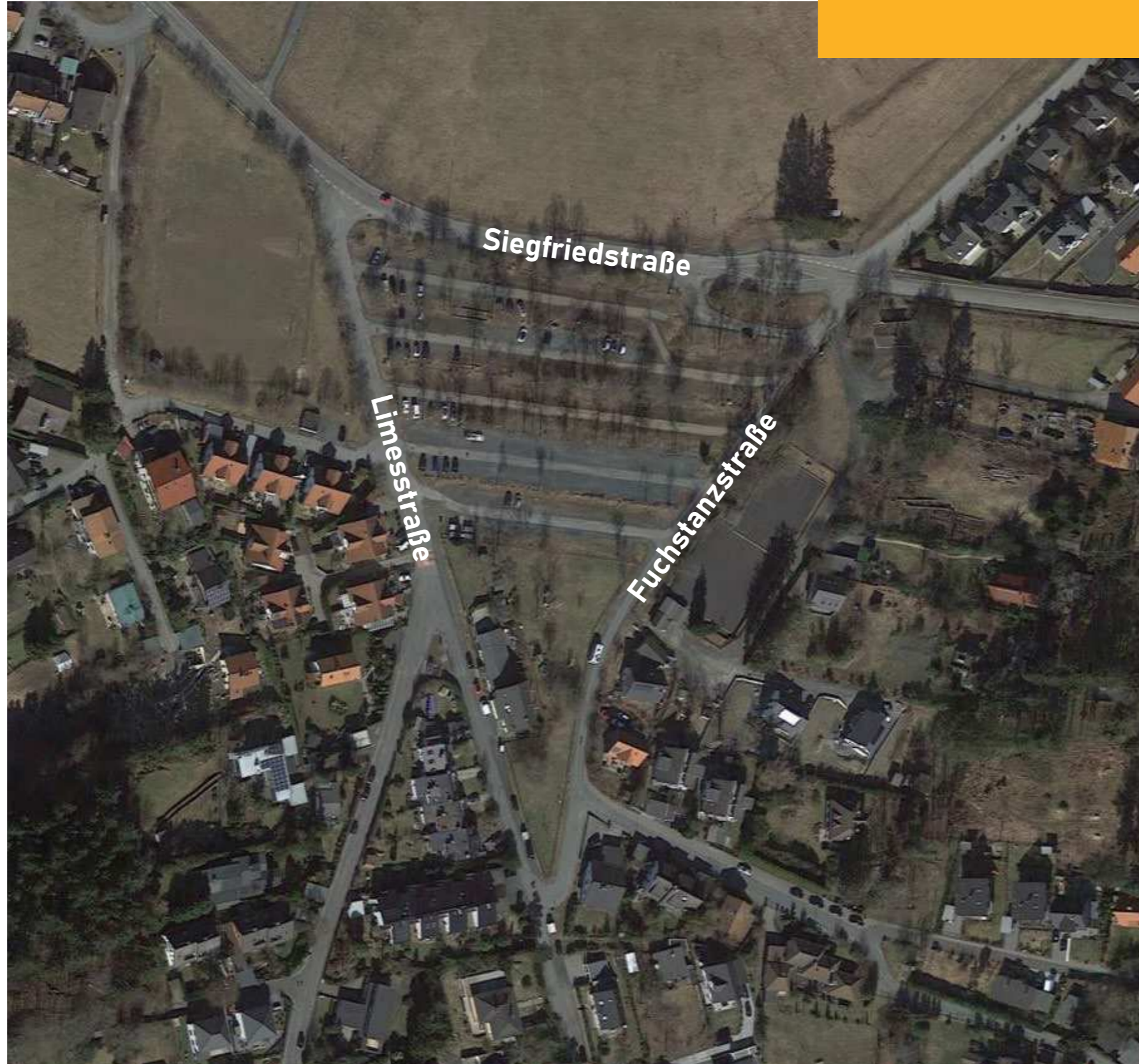
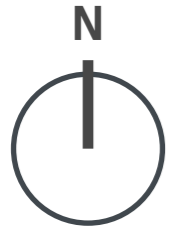
Unsere Standorte



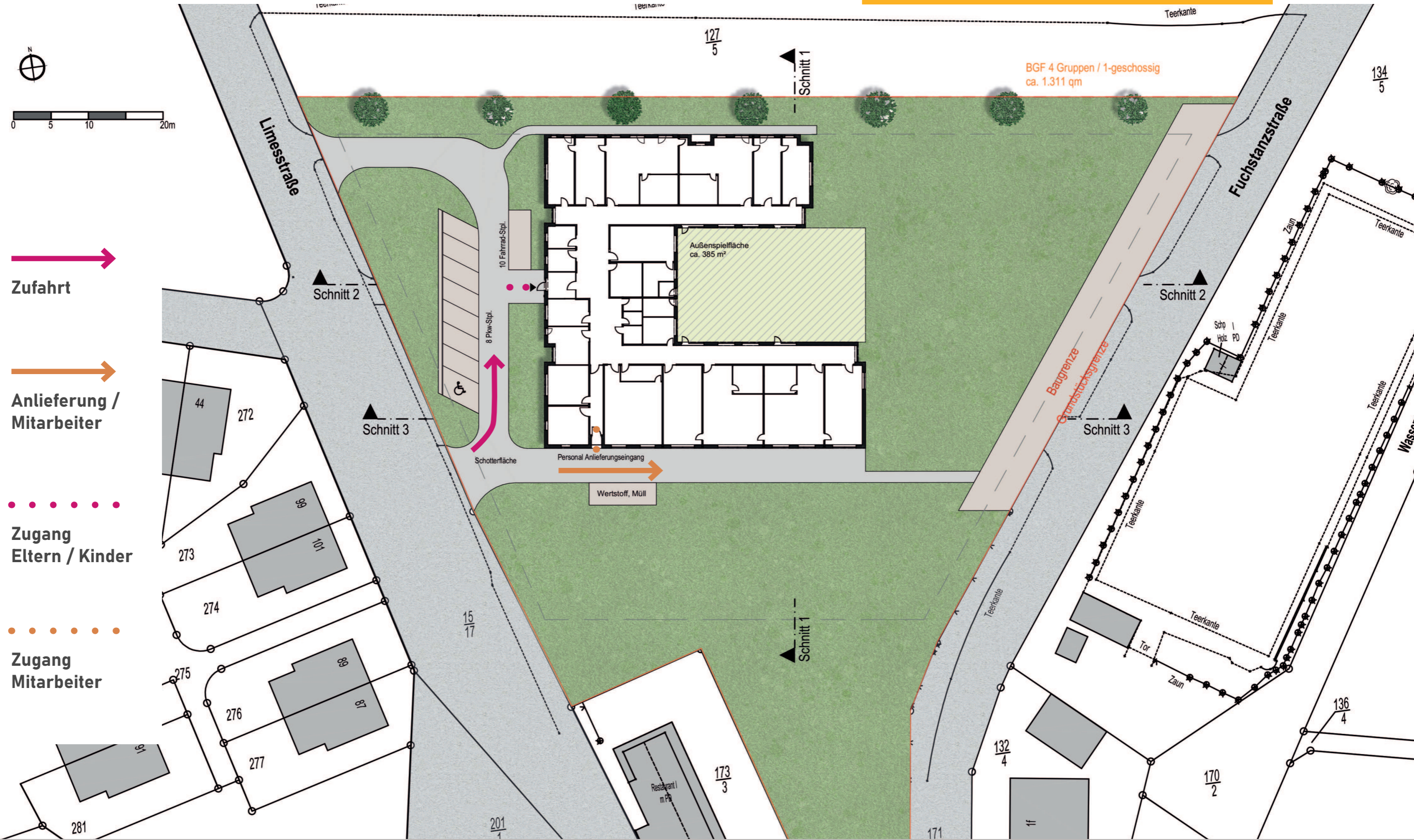
Konzeption der Einrichtung

- **2 Krippen-Gruppen** mit jeweils 12 Plätzen
2 Kindergarten-Gruppen mit jeweils 25 Plätzen
- **Ca. 15 Mitarbeiter** für Pädagogik und Hauswirtschaft vorgesehen
- **Ganztägiges** und **ganzjähriges*** Angebot bis **17:00h**
- **Durchgehende Betreuung** ohne Schließzeiten in den Oster-, Sommer- oder Herbstferien
- **Planung und Konzeption des Neubaus** in sehr enger und guter Abstimmung mit Bauträger, Gemeinde und Jugendamt
- **Abgestimmte Hochlaufphase** in den ersten Monaten für gute Eingewöhnungen der Kinder
- **Durchdachte und erprobte Prozesse** für einen reibungslosen Ablauf und eine kindorientierte Gestaltung der Tagesroutinen.

Ausgangslage

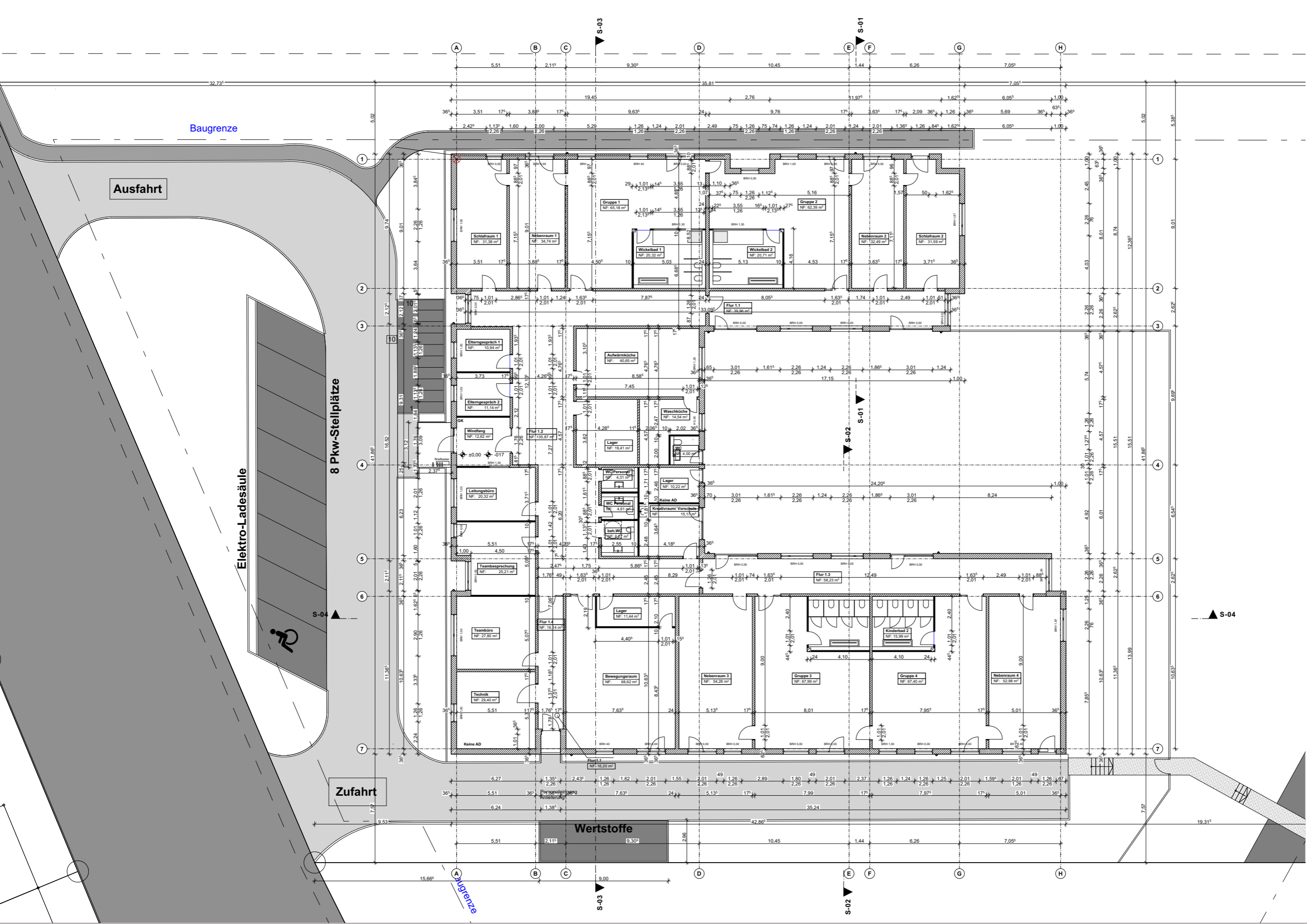


4 Gruppen: BGF ca. 1.322qm



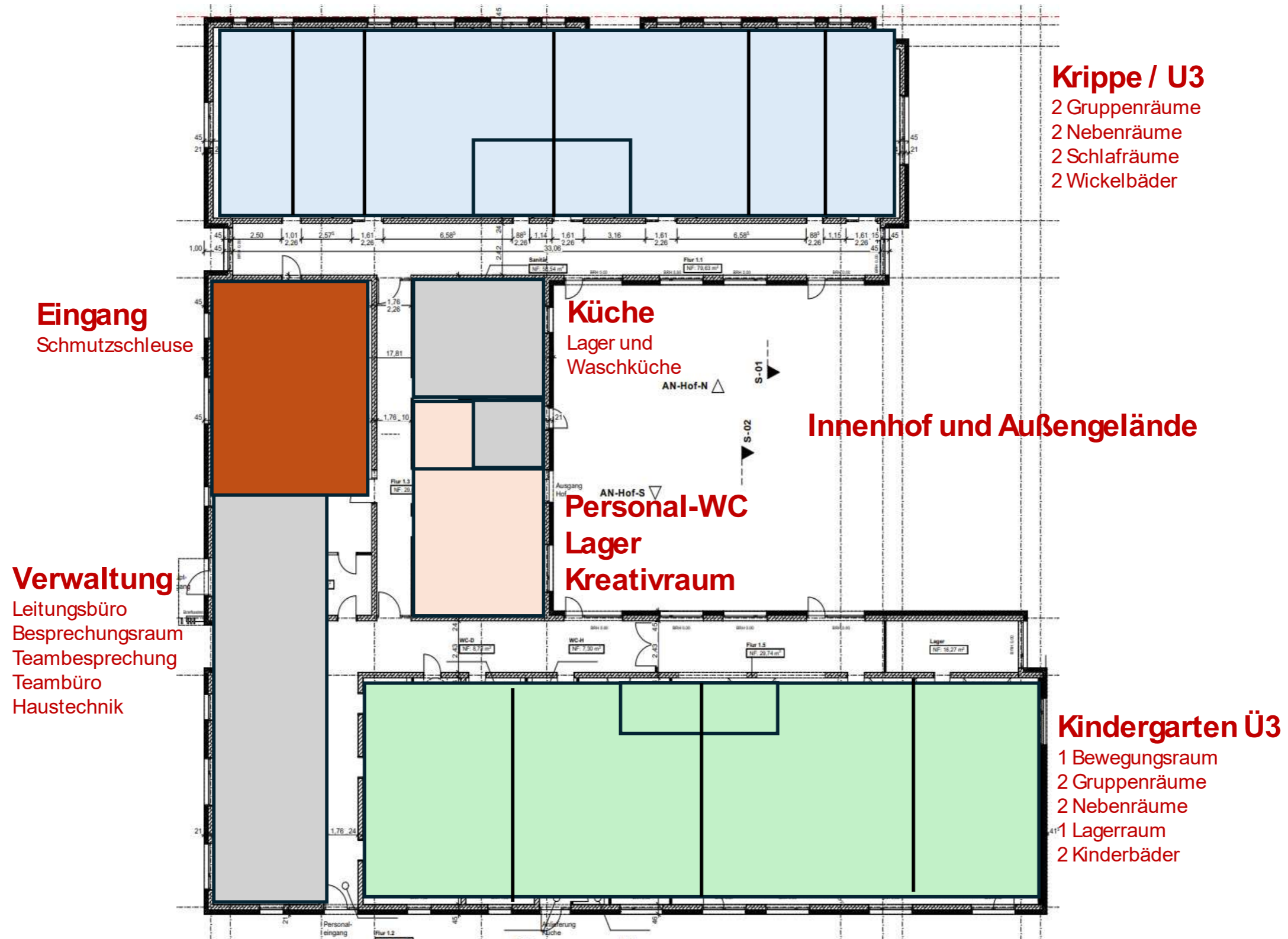
Visualisierung
Blick von der Limesstraße

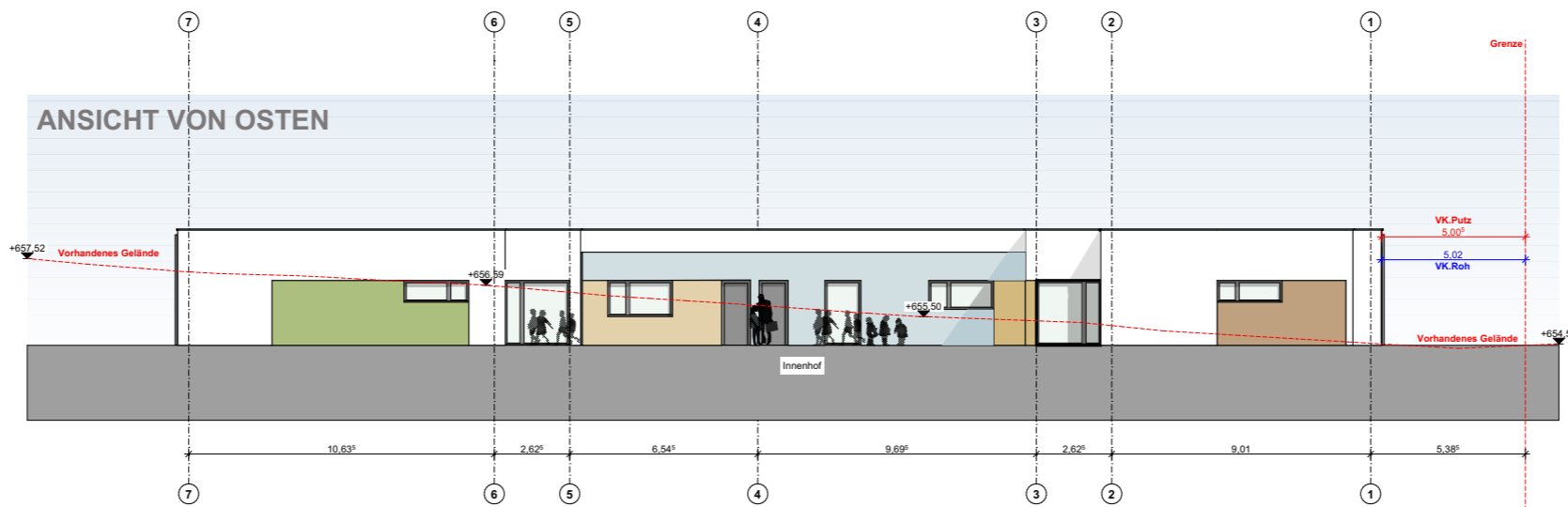
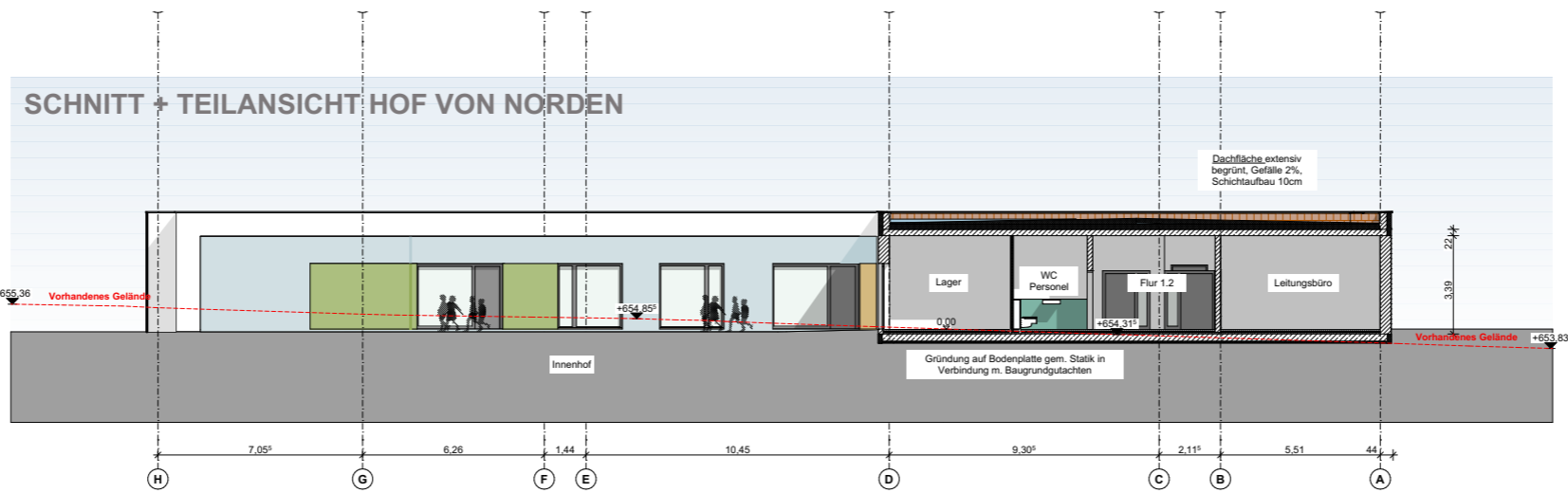




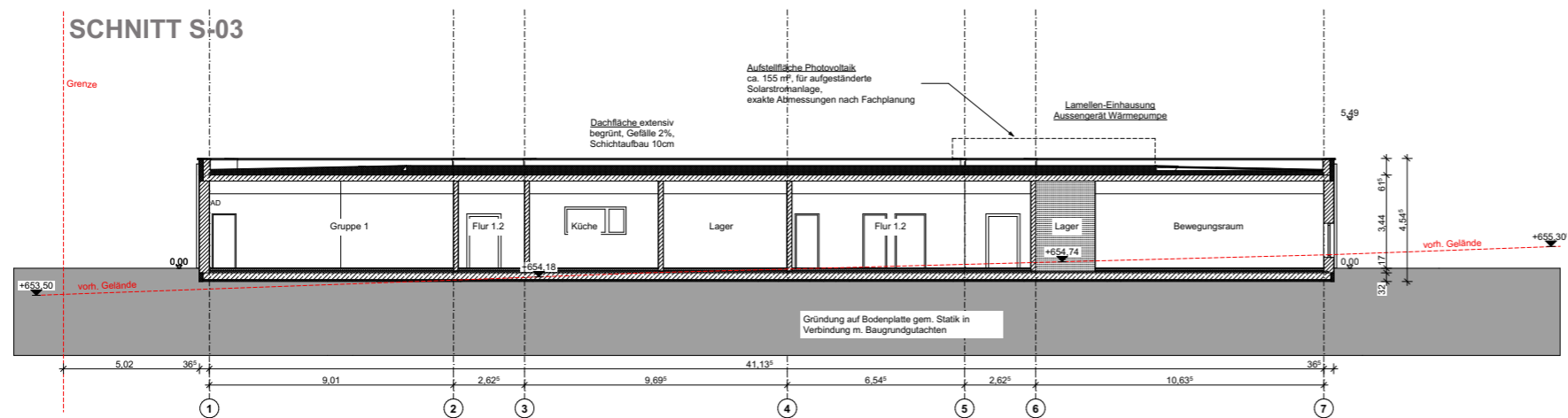
Grundriss

Konzeption der Einrichtung

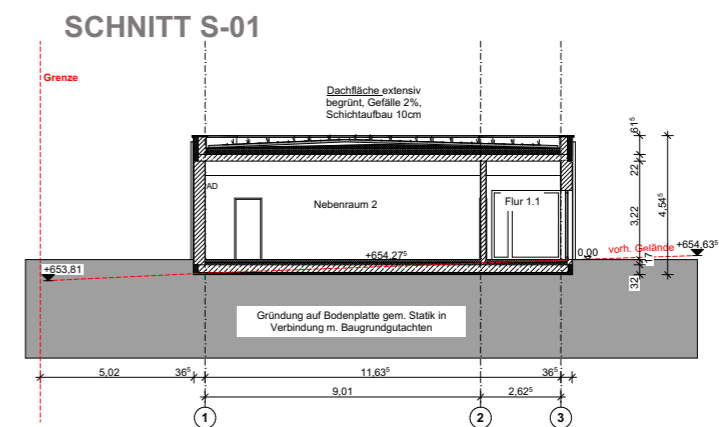




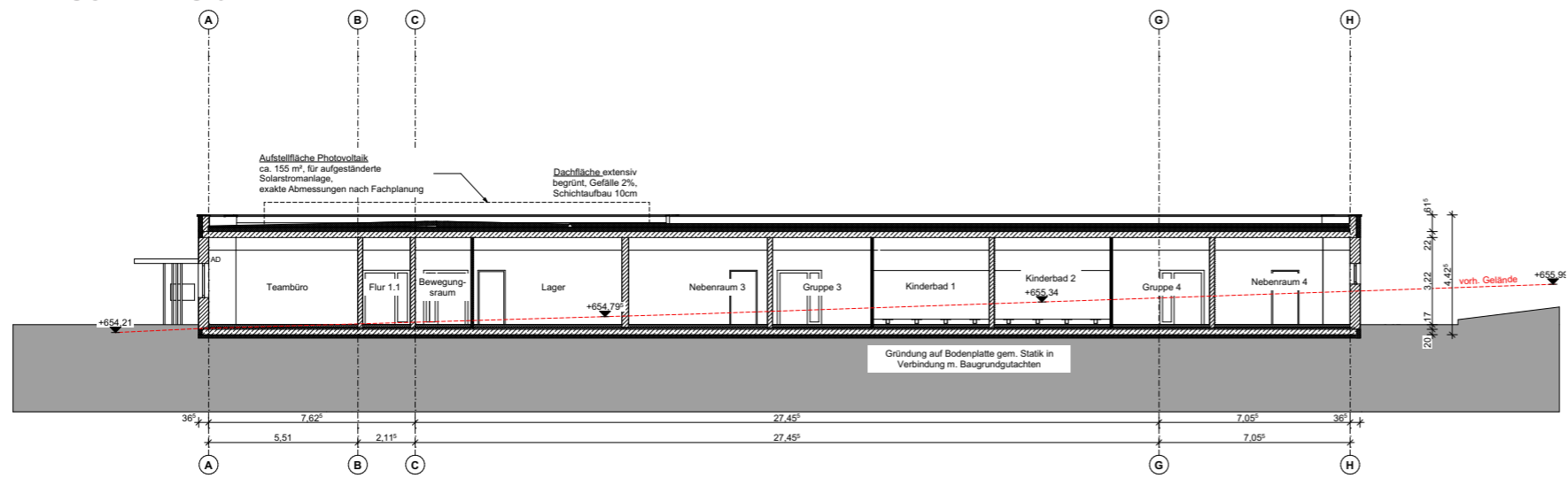
SCHNITT S-03



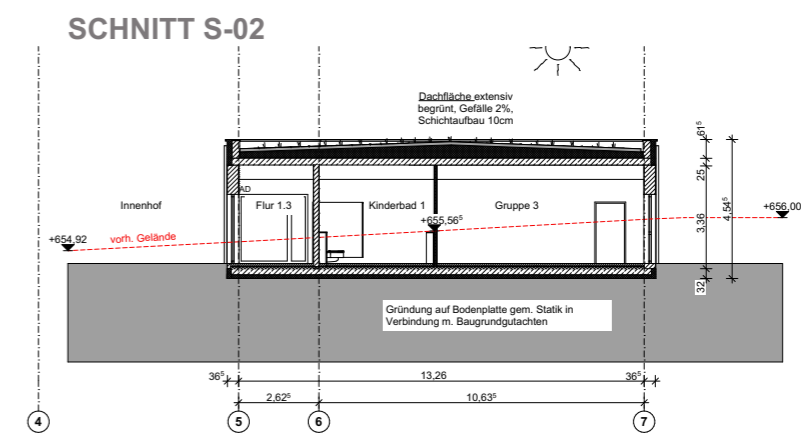
SCHNITT S-01



SCHNITT S-04



SCHNITT S-02

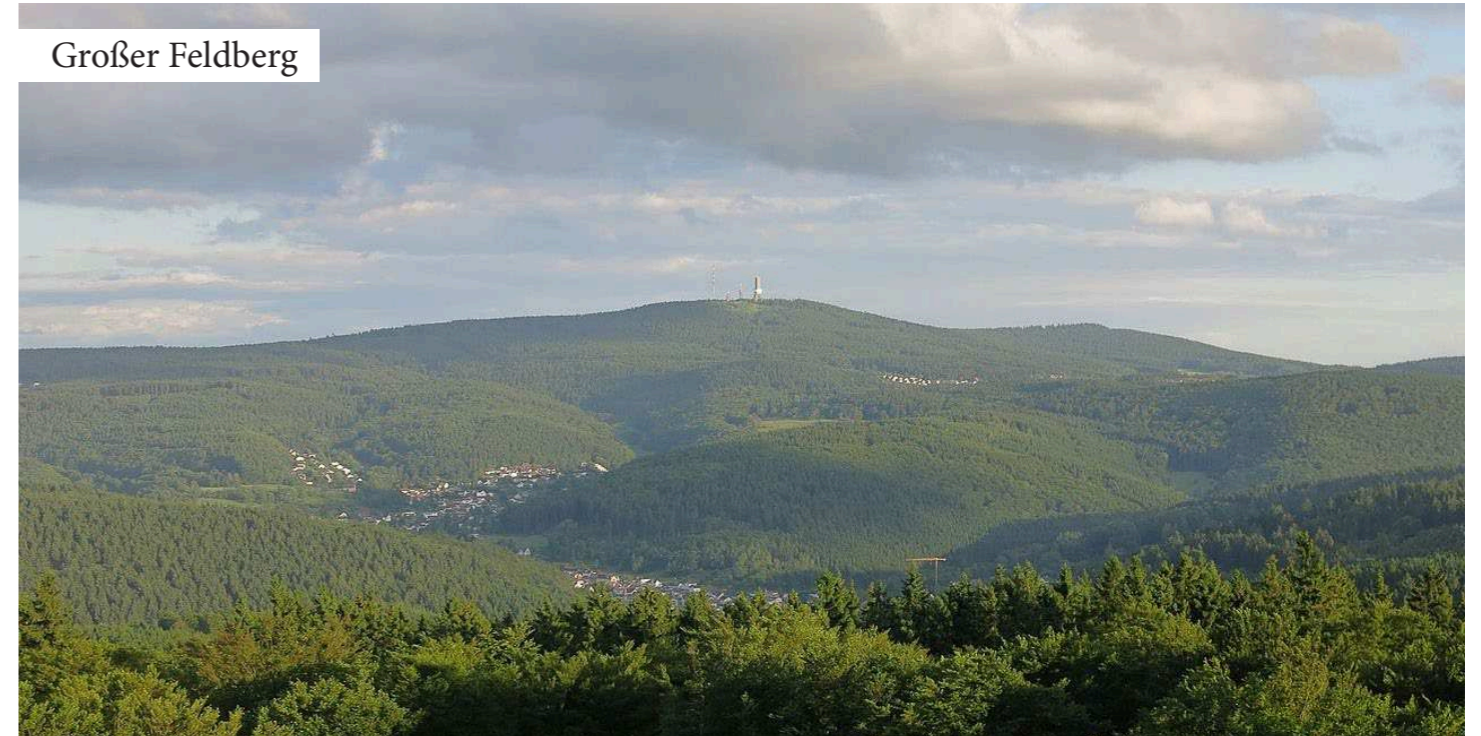


Oberreifenberg

Reifenberger Wiesen



Großer Feldberg

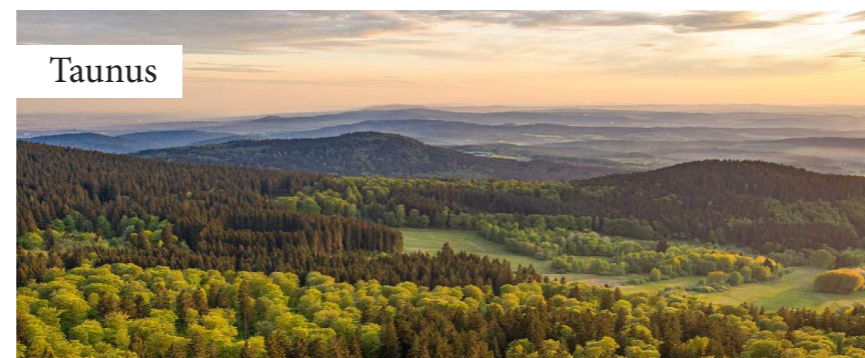


Großer Feldberg



WIESEN
WÄLDER
NATUR

Taunus



Schmitten - Oberreifenberg



Visualisierung
Perspektive Innhof



KONTAKT Bauherr

Albert Weil AG

Albert-Weil-Str. 1
65555 Limbuerg a.d. Lahn

KONTAKT Betreiber

Glückskinder GmbH

Breckenheimer Straße 5
D-65719 Hofheim / Ts.

KONTAKT Architekt

ACHTERGARDE + WELZEL
Architektur + Interior Design

Silke Achtergarde,
Dipl. Ing. (FH), Architektin
Christian Welzel,
Dipl. Ing. (FH) für Innenarchitektur
Rheinstraße 48
D-65185 Wiesbaden

fon: +49 (0)611 - 18175954
fax: +49 (0)611 - 18175955
email: info@aw-architektur.com

www.aw-architektur.com

KONTAKT Fachplaner

Verkehrsplanung **IGW Idstein GmbH**
Gerichtsstr. 1
65510 Idstein

fon: +49 6126-951010
email: grandpierre@igw-idstein.de

Technische Gebäudeausstattung **Neuplan**
Heizung Flutgraben 6-2
Lüftung 35390 Gießen
Sanitär fon: +49 641-92366860
email: j.holzinger@ib-neuplan.de

Technische Gebäudeausstattung **Elektroplanung Velten**
Elektro Ringstr. 11
56579 Rengsdorf

fon: +49 2634 - 981 6096
email: info@velten-elektroplanung.de

Tragwerksplanung **RIZ Ingenieurbüro für Bauwesen**
Adolfsallee 31
65185 Wiesbaden

fon: +49 611 - 58 58 77 80
email: info@ib-riz.de

Thermische Bauphysik **Kurz + Fischer**
Pforzheimer Str. 46
75015 Bretten

fon: +49 7252-87819
email: christian.zander@kurz-fischer.de

Brandschutz **Technische Prüfgesellschaft mbH**
Gustav-Stresemann-Ring 12-16
65189 Wiesbaden

fon: +49 611 - 30 888 61
email: carsten.schmidt-ertelt@tpg.de

Vermessung **Jahn Vermessungswesen**
Holzbachstraße 15
76359 Marxzell

fon: +49 7248 - 934590
email: jahn-vermessung@web.de