

GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 19. Sitzung der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 27.09.2023, 19:33 Uhr bis 21:42 Uhr
im OT Arnoldshain, Dorfgemeinschaftshaus, im Großen Saal

Anwesenheiten

Vorsitz:

Knappich, Denis (CDU)

Anwesend:

Fomin-Fischer, Annett (b-now)
Löw, Rainer (FWG)
Dr. von der Ohe, Frank (Grüne)
Arnold, Madeleine (CDU)
Barth, Anne (CDU)
Bausch, Katja (FWG)
Dilger, Nathalie (CDU)
Dinges, Mike (FWG)
Düll, Peter (CDU)
Prof. Dr. Dusemond, Michael (b-now)
Eisenburger, Frank (b-now)
Eschweiler, Bernhard (FWG)
Heberlein, Silvia (CDU)
Herr, Sascha (AfD)
Dr. Hubertz, Irene (Grüne)
Löw, Lars (FWG)
Mosbacher, Sybille (Grüne)
Dr. Pitzner, Wolfgang (FWG)
Ratzke, Karsten (CDU)
Schöpp, Dieter (FWG)
Wilfing, Roland (SPD)
Will, Monika (Grüne)
Wittfeld, Ursula (CDU)
Ziener, Karin (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Gutsche, Matthias (b-now)
Hartung, Silke (CDU)
Kinkel, Christel (FWG)
Kurdum, Hans (FWG)
Marx, Julia (CDU)
Steinmetzer, Jan (FDP)

Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Krügers, Julia (Bürgermeisterin)
Müller, Hartmut (Erster Beigeordneter)
Bibo, Ralf (Beigeordneter)
Busch, Thomas (Beigeordneter)
Fischer-Gudszus, Rosemarie (Beigeordnete)
Ochs, Simone (Beigeordnete)
Pflüger, Karl-Heinz (Beigeordneter)

Von der Verwaltung waren anwesend:

VA Martins, Antonio
Dipl. Ing. Heuser, Michael
Dipl. Ing. Sahlbach, Petra
VA Sommer, André (Schriftführer)

Gäste:

- Keine -

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Denis Knappich eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:33 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen

1.1 des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende weist auf die nächste Bürgerversammlung am 16. November 2023 hin.

1.2 des Gemeindevorstandes

- 1.2.1 Bildungsangebot für die kommunalen Kindergärten Brombach und Arnoldshain MI-28/2023
im Marktgarten am Käsberg/ SoLaWi Stolze Gärtner
- 1.2.2 Europatag 2024 MI-29/2023
- 1.2.3 Sachstandsbericht über die Situation der Wasserversorgung
- 1.2.4 Freibad Schmitten; Erlöse und Besucherzahlen aus den Jahren 2019 bis 2023
- 1.2.5 Ein großes Dankeschön an die gesamten Einsatzkräfte, die bei dem Großbrand in Dorfweil im Einsatz waren
- 1.2.6 Status über die Sanierungsarbeiten in der Jahrtausendhalle; Wiedereröffnung und Helferfest am 04.11.2023.
- 1.2.7 Status über die Verfügbarkeit von gelben Säcken; zukünftig werden diese wieder im Rathaus ausgegeben.
- 1.2.8 Warntag am 14. September 2023; der Einbau der Tetra-Sirenensteuergeräte wurde für den 02.10.2023 bestätigt. Für Schmitten ist nach erfolgtem Einbau ein Probealarm/Probewarntag geplant.

1.3 zu schriftlich vorliegenden Anfragen

Die Beantwortung von schriftlich vorliegenden Anfragen liegt heute nicht vor.

1.4 der Ausschüsse

1.4.1 Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat zwischenzeitlich nicht getagt.

1.4.2 Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss

Prof. Dr. Michael Dusemond berichtet als Vorsitzender des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses über die Ausschussarbeit am 12.09.2023.

1.4.3 Umwelt-, Klima- und Wirtschaftsausschuss

Silvia Heberlein berichtet als Vorsitzende des Umwelt-, Klima- und Wirtschaftsausschusses über die Ausschussarbeit am 13.09.2023.

1.4.4 Sozialausschuss

Nathalie Dilger berichtet als Vorsitzende des Sozialausschusses über die Ausschussarbeit am 14.09.2023.

1.5 aus den Verbänden

Mitteilungen aus den Verbänden liegen nicht vor.

2. Genehmigung der letzten Protokolle

Beschluss

Die Protokolle Nr. 017 + 018 über die Sitzungen der Gemeindevertretung am 12.07.2023 und 06.09.2023 werden zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Teil A (Ohne Aussprache)

3. Sachstandsbericht "Mühlbachhaus", Hauptstraße 4, Niederreifenberg Stand 31.08.2023

SM-7/2023

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis und beschließt die Verweisung in den Bau-, Planung- und Verkehrsausschuss. Hierzu sind die Architekten einzuladen und eine Aufschlüsselung der Gebäudesanierungskosten der einzelnen Gewerke zu erläutern.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Sachstandsbericht der Arbeitsgemeinschaft Erneuerbare Energien Schmitten VL-105/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Gemeindevorstand mit folgenden Punkten zu beauftragen:

- Kontaktaufnahme zum Eigentümer der Freifläche im OT Brombach aus dem Zwischenbericht der AG-EES bezüglich einer Agri-PV-Anlage im OT Brombach.
- Vorbereitung zur Kostenermittlung und ggf. Schaffung des Baurechts einer Agri-PV-Anlage.
- Führen von Vorgesprächen mit einem regionalen Energieversorger, z.B. der Syna bezüglich einer Freiflächen-PV-Anlage.
- Kontaktaufnahme zu Gebäudeeigentümern mit Dachflächen größer 1000qm bezüglich der Errichtung von PV-Anlagen.
- Prüfung der Dachflächen gemeindlicher Liegenschaften für den Ausbau von Photovoltaikanlagen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Teil B (Mit Aussprache)

5. Nachtrag zum Bedarfs- und Entwicklungsplan in der Fassung vom 06. September 2022 der Feuerwehren der Gemeinde Schmitten im Taunus VL-145/2023

Redebeiträge: Bürgermeisterin Julia Krügers, Rainer Löw

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Nachtrag mit Stand 31. Juli 2023 zum Bedarfs- und Entwicklungsplan in der Fassung vom 06. September 2022 der Feuerwehren der Gemeinde Schmitten im Taunus.

Der Investitionsbedarf der Fahrzeuge ist in die kommenden Haushaltsjahre einzuplanen und die bisherigen Budgetierungen anzupassen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. **Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über den Einsatz der Drehleiter (DLA (K) 23/12) der Stadt Neu Anspach (Taunus) und der Gemeinde Schmitten im Taunus** **VL-144/2023**

Redebeiträge: Keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den dem Original der Niederschrift beigelegten Entwurf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über den Einsatz der Drehleiter (DLA (K) 23/12) der Stadt Neu-Anspach und der Gemeinde Schmitten im Taunus rückwirkend zum 01.01.2023.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Oberreifenberg** **VL-127/2023**
Bebauungsplan „Talweg, Tannenwaldstraße, Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße“, 5. Änderung

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
Beschluss zur Entwurfsoffenlage und zur Beteiligung der betroffenen
Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange gemäß 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB**

Redebeiträge: Keine

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Talweg, Tannenwaldstraße, Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße“ - 5. Änderung.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung als Parkplatz geschaffen werden. Die Grundzüge des Projektes sind der nachstehenden Begründung und den Anlagen zu entnehmen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen.
4. Die betroffene Öffentlichkeit, die berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB zu beteiligen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

8. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Oberreifenberg** **VL-155/2023**
Bebauungsplan „Hochstraße“
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB, Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen
Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden
und sonstige Träger öffentlichen Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
(siehe hierzu GVE- Beschluss vom 01.03.2023, Top 5)

Redebeiträge: Keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten beschlossen.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Beratungsergebnis:

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

9. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Schmitten** **VL-156/2023**
Bebauungsplan „Im Grund“, 2. Änderung
a) Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 (2) BauGB und
Beteiligung der Behörden gem. § 13 (2) BauGB und erneute öffentliche
Auslegung der Planunterlagen gemäß § 4a (3) BauGB:
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Billigung der Begründung
c) Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

(siehe hierzu Beschlüsse GVE vom 19.04.2021, Top 12, BPV vom 21.06.2021
TOP 2, GVE vom 07.07.2021 TOP 6, GVE vom 06.07.2022, TOP 7, GVE vom
29.03.2023, TOP 7, GVE vom 12.07.2023, TOP 4)

Redebeiträge: Keine

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt unter Beachtung des § 1 (7) Baugesetzbuch (BauGB) – Abwägungsgebot zwischen öffentlichen und privaten Belangen – die im Rahmen der durchgeführten Verfahren gem. § 3 (2) und § 13 (2) sowie der erneuten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a (3) BauGB und § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 abzuwägen.
- b) Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind das Ergebnis einer gerechten Abwägung aller erkennbaren öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schmitten beschließt den

Bebauungsplan „Im Grund“ – 2.Änderung

im Ortsteil Schmitten in der Planfassung September 2023 - Entwurf zum Satzungsbeschluss - gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 5 HGO als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.

c) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis:

21 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

- | | | |
|------------|--|--------------------|
| 10. | Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Schmitten
Bebauungsplan „Im Grund“, 3. Änderung
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB | VL-157/2023 |
|------------|--|--------------------|

Redebeiträge: Keine

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Grund“, 3. Änderung.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung und Ordnung der im Geltungsbereich bestehenden und geplanten Nutzungen geschaffen werden.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Im Rahmen der weiteren Planung können sich noch Änderungen am Geltungsbereich ergeben (z.B. durch Ausgleichsflächen, Integration von Verkehrsflächen, etc.).
4. Das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung) ist einzuleiten.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

11. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Archivsatzung der Gemeinde Schmitten im Taunus

VL-140/2023

Redebeiträge: Bernhard Eschweiler, Karsten Ratzke

Beschluss:

Bernhard Eschweiler beantragt für die FWG-Fraktion die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 11 zur weiteren Beratung in den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss. Hierzu sind die Vertreter des Heimat- und Geschichtsvereines einzuladen.

Beratungsergebnis:

10 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 12 Stimmenthaltung(en)

**12. Anmeldung von Mehrkosten
Erweiterung der Speicherkapazität im Hochbehälter Feldberg in Oberreifenberg**

VL-139/2023

Redebeiträge: Bürgermeisterin Julia Krügers, Annett Fomin-Fischer

Beschluss:

Annett Fomin-Fischer beantragt für die b-now Fraktion die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 12 zur weiteren Beratung in den Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss sowie den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss. Für die Beratung ist die Zusammensetzung der Kostensteigerung vorzulegen.

Beratungsergebnis:

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

13. Waldwirtschaftsplan 2024

VL-146/2023

Redebeiträge: Annett Fomin-Fischer, Bernhard Eschweiler, Karsten Ratzke

Beschluss:

Annett Fomin-Fischer beantragt für die b-now Fraktion die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 13 in den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss. Die Sitzung findet gemeinsam mit dem Umwelt-, Klima- und Wirtschaftsausschuss statt. Für die Beratung sind Herr Sebastian Gräf von HessenForst sowie Herr Marc Humez von der Holzagentur Taunus einzuladen.

Beratungsergebnis:

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

14. Flächentausch mit dem Land Hessen-Domänenverwaltung für die Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem Pfarrheckenfeld in Oberreifenberg VL-159/2023

Redebeiträge: Roland Wilfing, Bernhard Eschweiler, Bürgermeisterin Julia Krügers, Annett Fomin-Fischer, Rainer Löw

Bernhard Eschweiler beantragt für die FWG-Fraktion die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 14 zur weiteren Beratung und Beschlussempfehlung in den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss.

Karsten Ratzke stellt für die CDU-Fraktion folgenden Ergänzungsantrag: Die Teilfläche 3 soll weder angepachtet noch angekauft werden und es soll keine Wohnbebauung entstehen.

Der Vorsitzende beantragt eine 5-minütige Sitzungsunterbrechung, worauf die Sitzung in der Zeit von 20:38 Uhr bis 20:43 unterbrochen wird.

Der Vorsitzende lässt sodann zunächst über den Verweisungsantrag der FWG-Fraktion in den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss abstimmen.

Dieser Antrag wird bei

10	Ja – Stimmen
15	Nein – Stimmen
0	Stimmenthaltungen

abgelehnt.

Der Vorsitzende lässt sodann über die Beschlussempfehlung inklusive des Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Flächentausch mit dem Land Hessen-Domänenverwaltung für die Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem Pfarrheckenfeld in Oberreifenberg zu beschließen. Der beschlossene Sperrvermerk der Investitions-Nr. I157021-04 wird aufgehoben. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, alle vertraglichen Bestandteile für den Grundstückstausch abzuschließen.

Die Teilfläche 3 soll weder angepachtet noch angekauft werden und es soll keine Wohnbebauung entstehen.

Beratungsergebnis:

14 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

15. Bericht über den Zeitraum 01.01.2023 bis 30.04.2023 gemäß § 28 Abs. I GemHVO über den Stand des Haushaltsvollzugs VL-158/2023

Redebeiträge: Prof. Dr. Michael Dusemond, Karsten Ratzke

Beschluss:

Prof. Dr. Michael Dusemond beantragt die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 15 zur weiteren Beratung in den Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss. Die zukünftige Vorlage der Berichte im Frühjahr und Herbst ist direkt dem Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss vorzulegen.

Beratungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

16. Antrag der FWG-Fraktion betr. "Carsharing in der Gemeinde Schmitten"

AT-9/2023

Berichterstatter für die antragstellende Fraktion: Katja Bausch

Redebeiträge: Dr. Irene Hubertz, Rainer Löw

Antrag:

Dr. Irene Hubertz beantragt für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 16 zur weiteren Beratung und Beschlussempfehlung in den Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss.

Beratungsergebnis:

24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

17. Antrag der Koalition aus CDU, b-now und Bündnis 90 / Die Grünen betr. "Sonnenschutz Kinderspielplätze"

AT-10/2023

Berichterstatter für die antragstellenden Fraktionen: Madeleine Arnold

Redebeiträge Rainer Löw, Karsten Ratzke

Rainer Löw beantragt für die FWG-Fraktion die Ergänzung um den Bereich „Schwimmbad“

Der Vorsitzende lässt sodann über die Beschlussempfehlung inklusive der Ergänzung der FWG-Fraktion abstimmen.

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zu prüfen, ob die Schattensituation der Spielplätze und im Schwimmbad verbessert werden kann. Wo möglich sollten hierzu geeignete Bäume gepflanzt werden, dies sollte, wenn möglich zusammen mit der Initiative Herzenswald erfolgen. Der Gemeindevorstand soll die Ergebnisse dem Sozialausschuss berichten.

Beratungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

**18. Antrag der Koalition aus CDU, b-now und Bündnis 90 / Die Grünen betr.
"Neugestaltung Park Schmitten"**

AT-11/2023

Berichterstatter für die antragstellenden Fraktionen: Ursula Wittfeld

Redebeiträge: Rainer Löw

Der Vorsitzende beantragt eine 5-minütige Sitzungsunterbrechung, worauf die Sitzung in der Zeit von 21:35 Uhr bis 21.40 Uhr unterbrochen wird.

Antrag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung des Tagesordnungspunktes Nr. 18 in den Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss. Hierzu ist auch das Sanierungskonzept für den „Neubau einer Stützmauer“ (Investitions-Nr. I178004-08) vorzulegen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Denis Knappich schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 21:42 Uhr und bedankt sich bei den Gemeindevertretern für Ihre Teilnahme.

Schmitten, 05.10.2023

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Denis Knappich

Schriftführer

André Sommer