

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 8. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses
am Dienstag, 18.10.2022, 19:30 Uhr bis 22:40 Uhr
im OT Arnoldshain, Dorfgemeinschaftshaus, im Großen Saal

Anwesenheiten

Vorsitz:

Prof. Dr. Dusemond, Michael

Anwesend:

Ratzke, Karsten (CDU)

Eschweiler, Bernhard (FWG)

Heberlein, Silvia (CDU)

Kluber, Matthias (Grüne)

Kurdum, Hans (FWG)

Marx, Julia (CDU)

Ziener, Karin (SPD)

Von der Gemeindevertretung:

Fomin-Fischer, Annett (b-now)

Wilfing, Roland (SPD)

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeisterin Krügers, Julia

Von der Verwaltung waren anwesend:

VA Hemmann, Kathrin

VA Sommer, André (Schriftführer)

Gäste:

Brendel, Christoph (Gemeindebrandinspektor)

Marx, Ingo (stellv. Gemeindebrandinspektor)

Valentin, Karsten (Geschäftsführer Wohnungsbau GmbH)

Greß, Sabrina (stellv. Schulleitung Jürgen-Schumann-Schule)

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Prof. Dr. Michael Dusemond eröffnet die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen

1.1 des Vorsitzenden

Mitteilungen seitens des Vorsitzenden liegen nicht vor

1.2 des Gemeindevorstandes

1.2.1 Aktuelle Forstbetriebsinfo Stand September 2022

1.2.2 Einkommensteueranteile für das 3. Quartal 2022

1.2.3 Mittleres Starkregenereignis vom 18.10.2022, Einsatzablauf sowie Schäden am Schwimmbad

1.2.4 Aktueller Sachstand Feuerwehr Hunoldstal

2. Genehmigung des letzten Protokolls

Beschluss

Das Protokoll Nr. 007 über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses am 06.09.2022 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. **Beratung und Beschlussfassung über die 4. Fortschreibung des Feuerwehrbedarfs- und Entwicklungsplanes für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Schmitten im Taunus** **VL-132/2022**

Der stellvertretende Gemeindebrandinspektor, Ingo Marx, stellt die wesentlichen Eckpunkte der 4. Fortschreibung des Feuerwehrbedarfs- und Entwicklungsplanes für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Schmitten im Taunus vor.

Die Ausschussmitglieder bedanken sich bei allen Beteiligten für die hervorragende Erarbeitung des vorgelegten Feuerwehrbedarfs- und Entwicklungsplanes.

Empfehlung:

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis von der 4. Fortschreibung des Feuerwehrbedarfs- und Entwicklungsplanes für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Schmitten im Taunus und empfiehlt der Gemeindevertretung diesen zu beschließen sowie den Plan inhaltlich in die Finanzplanung der kommenden Haushaltsjahre einzubinden.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Vorstellung der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH

Karsten Valentin, Geschäftsführer der gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft GmbH Hochtaunuskreis, stellt die wichtigsten Fakten sowie Projekte der Gesellschaft vor und die bis dato in der Gemeinde Schmitten erfolgten baulichen Anpassungen.

Beratungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

- 5. Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Oberreifenberg VL-135/2022**
Bebauungsplan „Talweg, Tannenwaldstraße, Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße, 4.Änderung
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
Beschluss zur Entwurfsoffenlage und zur Beteiligung der Behörden gemäß § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Empfehlung:

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schmitten beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Talweg, Tannenwaldstraße, Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße“ - 4. Änderung
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Rettungswache geschaffen werden. Die Grundzüge des Projektes sind der nachstehenden Begründung und den Anlagen zu entnehmen.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Im Rahmen der weiteren Planung können sich noch Änderungen am Geltungsbereich ergeben (z.B. durch Ausgleichsflächen, Integration von Verkehrsflächen, etc.).
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen. Sollte im Zuge des Planverfahrens die Umstellung auf das sog. Regelverfahren mit Umweltprüfung erforderlich werden, so ist dies vom vorliegenden Beschluss ebenfalls erfasst.
5. Das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage) ist einzuleiten.
6. Die öffentliche Toilette soll erhalten bleiben.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Änderungsvereinbarung VL-133/2022 für das Bildungs- und Betreuungsangebot „Pakt für den Nachmittag“ an der Jürgen-Schumann-Schule.

Frau Sabrina Greß, die stellvertretende Schulleitung der Jürgen-Schumann-Schule, erläutert den Ausschussmitgliedern den „Pakt für den Nachmittag“

Empfehlung:

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den dem Original der Niederschrift beigefügten Entwurf der Änderungsvereinbarung für das Bildungs- und Betreuungsangebot „Pakt für den Nachmittag“ an der Jürgen-Schumann-Schule rückwirkend zum 01.08.2022 zu beschließen. Das notwendige Budget in Höhe von 52.380 Euro ist in der Haushaltsplanung 2023 zu berücksichtigen. Für das neue Schuljahr 2023 / 2024 sind die Gebühren der Elternbeiträge moderat anzupassen und dem Hochtaunuskreis im März 2023 mitzuteilen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7. Erwerb des alten Mühlbachhauses, Hauptstraße 4, 61389 Schmitten-Niederreifenberg VL-138/2022

Empfehlung:

Eine Beschlussempfehlung seitens des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses an die Gemeindevertretung wird nicht abgegeben.

Die Verwaltung wird gebeten bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 02.11.2022 folgende Punkte zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzulegen:

1. Vorlage einer Rechtseinschätzung über den Anspruch der bestehenden Goldmarktforderung in Höhe von 15.000 €.
2. Eine Aufsplittung der Kostenschätzung in Höhe 250.000 € der einzelnen Gewerke.
3. Aussage der Denkmalschutzbehörde, welche Maßnahmen umzusetzen sind sowie die Höhe der möglichen Fördersummen.
4. Vorlage einer Kostenschätzung über die Sicherungsmaßnahmen für 2023.

8. **Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten. Ortsteil Brombach
Bebauungsplan „Im Boden“;
Folgekostenberechnung für die Herstellung und den Grundstückserwerb
Parkplätze
(siehe GVE-Beschluss vom 08.12.2021)**

VL-162/2022

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Boden“ nicht weiter zu betreiben.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

9. **Flächentausch mit dem Land Hessen-Domänenverwaltung für die Errichtung
einer Kindertagesstätte durch accadis auf dem Pfarrheckenfeld in
Oberreifenberg**

VL-163/2022

Empfehlung:

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den für den Erwerb des Grundstücks benötigten Betrag in Höhe von 552.526,20 Euro im Investitionshaushalt 2023 neu zu etatisieren. Der als Fehlbetrag in Höhe von 402.526,20 Euro ausgewiesene Betrag ist, sofern die Haushaltsplanung 2023 einen Überschuss im Finanzhaushalt ausweist, aus Überschüssen der laufenden Verwaltung (freie Liquidität) zu finanzieren oder über Kreditmittel.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Ausschussvorsitzender Prof. Dr. Michael Dusemond schließt die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses um 22:40 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Schmitten, 23.11.2022

Ausschussvorsitzender
Prof. Dr. Michael Dusemond

Schriftführer
André Sommer