

## **GESAMTE NIEDERSCHRIFT**

der 15. Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses  
am Montag, 27.11.2023, 19:33 Uhr bis 21:51 Uhr  
OT Arnoldshain, Dorfgemeinschaftshaus, im Großen Saal

---

### **Anwesenheiten**

#### Vorsitz:

Wittfeld, Ursula (CDU)

#### Anwesend:

Dinges, Mike (FWG)

Düll, Peter (CDU)

Gutsche, Matthias (b-now)

Knappich, Denis (CDU)

Löw, Rainer (FWG)

Mosbacher, Sybille (Grüne)

Wilfing, Roland (SPD)

#### Vom Gemeindevorstand:

Krügers, Julia (Bürgermeisterin)

Müller, Hartmut (Erster Beigeordneter)

Busch, Thomas (Beigeordneter)

#### Von der Gemeindevertretung:

Dr. Hubertz, Irene (Grüne)

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

VA Dietrich, Marion

Dipl. Ing. Heuser, Michael

VA Kaduk, Harald

Dipl. Ing. Sahlbach, Petra (Schriftführerin)

#### Gäste:

Herrn Helmut Barth, Architekt

Herrn Arthur Jansen, Vertreter der Steuerungsgruppe

Herrn Ingo Marx, stellv. Gemeindebrandinspektor

Frau Claudia Hodel, Vorsitzende Heimatverein Treisberg

# Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Ursula Wittfeld eröffnet die Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses um 19:33 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## öffentliche Sitzung

### **1. Mitteilungen**

#### **1.1 der Vorsitzenden**

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Presse auf Grund der extremen Wetterlage (starker Schneefall) nicht persönlich anwesend sein kann. Frau Evelyn Kreutz bittet darum, dem Sitzungsverlauf mit einer telefonischen Zuschaltung zu folgen.

Nach erfolgter einstimmiger Abstimmung wird Frau Kreutz telefonisch zugeschaltet.

#### **1.2 des Gemeindevorstandes**

1.2.1 Neue Schranke für sicheren Schulweg

1.2.2 Jahrtausendhalle – Parkplatzsituation

Geplant ist eine Beschilderung der Parkflächen im Bereich der Jahrtausendhalle. Zum Beispiel soll die Parkfläche zwischen dem Einstieg barrierefreier Zugang bis zum Gebäudeende für Einsatzfahrzeuge freigehalten werden.

Geplante Maßnahmen bedürfen jedoch noch der Zustimmung von Polizei und Hessen Mobil.

### **2. Genehmigung des letzten Protokolls**

#### **Beschluss**

Das Protokoll Nr. 014 über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 30. Oktober 2023 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

#### **Beratungsergebnis:**

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

### **3. Ankauf einer Fläche für den geplanten Feuerwehrstandort „Nord“ in Dorfweil VL-176/2023**

Frau Dietrich erläutert die Fakten zu den drei in Betracht gezogenen Standorten und die daraus entstandene Favoritenrolle der Wiesengrundstücke am Ortseingang von Dorfweil.

Die favorisierten Flurstücke gehören einer Eigentümergemeinschaft aus fünf Parteien, die nur bereit ist, die gesamte Fläche für 10 €/m<sup>2</sup> zu veräußern.

Der Kaufvertrag muss die aufschiebende Bedingung enthalten, dass der Kauf nur Rechtskraft erhält, wenn das Projekt rechtskräftig durchführbar ist.

Der stellvertretende Gemeindebrandinspektor Ingo Marx berichtet über die hohen Anforderungen, die das neue Feuerwehrgebäude erfüllen muss. Erforderlich sind fünf Fahrzeughallen. Wünschenswert wäre eine eingeschossige Bauweise. Die Zu- und Abfahrt darf nicht als Begegnungsverkehr erfolgen.

In der anschließenden Diskussion wird deutlich, dass die genaue Projektplanung noch nicht erfolgt ist, jedoch auch erst durchgeführt werden kann, wenn der genaue Standort feststeht, da Topografie und Zuwegung eine entscheidende Rolle bei der Planung spielen.

Für das Projekt ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, in dem alle entscheidenden Parameter festgelegt werden.

**Empfehlung:**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Ankauf der Grundstücke Gemarkung Dorfweil, Flur 1, Flurstück 75 und 76 mit einer Gesamtgröße von 13.210 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 10 €/m<sup>2</sup> zu beschließen.

Da die Bebaubarkeit des Grundstücks Grundvoraussetzung für einen Ankauf durch die Gemeinde Schmitten ist, wird in einem abschließenden Kaufvertrag ein entsprechender Passus als „aufschiebende Bedingung“ aufgenommen.

**Beratungsergebnis:**

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

**4. Sachstandsbericht "Mühlbachhaus", Hauptstraße 4, Niederreifenberg  
Stand 31.08.2023**

**SM-7/2023**

Architekt Helmut Barth erläutert an Hand der vorliegenden Präsentation die mögliche Sanierung des Mühlbachhauses. Das Haus sollte komplett abgetragen und wieder neu aufgebaut werden.

Die Bürgermeisterin macht noch einmal darauf aufmerksam, dass eine private Sanierung so gut wie unmöglich ist, dass die Sanierung durch die Kommune nur im Rahmen der Dorfentwicklung möglich wäre und dass der Erwerb des Grundstücks als „Rückendeckung für Spendenanfragen“ günstig wäre.

Planung, Förderquote und Kosten werden im Anschluss diskutiert.

**Empfehlung:**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Erläuterungen des Architekten zum Sachverhalt und zur Kostenermittlung zur Kenntnis.

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss verweist den Sachverhalt zur weiteren Beratung und abschließenden Beschlussfassung in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **5. Vorschlagsliste der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung für die durchzuführenden Projekte in 2024**

Als Vertreter der Steuerungsgruppe erläutert Herr Arthur Jansen die Vorgehensweise zur Aufnahme der Objekte / Projekte in die Vorschlagsliste (Mischung aus Denkmal, Gebäude und Dorfmittelpunkte).

### **5.1 Kriegerdenkmal Dorfweil**

Herr Barth erläutert den Zustand und Vorgehensweise bei den Sanierungsarbeiten. Der Dorfverein wird in die Reparaturarbeiten einbezogen.

#### **Empfehlung:**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Objekt „Kriegerdenkmal Dorfweil“ (Sanierung) in die Vorschlagsliste der Steuerungsgruppe der Dorfentwicklung für durchzuführende Projekte in 2024 aufzunehmen.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **5.2 Alte Schule Treisberg**

Die Vorsitzende des Heimatvereins Treisberg, Frau Claudia Hodel, verdeutlicht, wie wichtig die Sanierungsarbeiten an dem Gebäude der „Alten Schule Treisberg“ sind. Der Heimatverein Treisberg hat sich 1982 zur Erhaltung des Gebäudes gegründet.

Die Mithilfe des Heimatvereins wurde angeboten.

#### **Empfehlung:**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Objekt „Alte Schule Treisberg“ (Sanierung) in die Vorschlagsliste der Steuerungsgruppe der Dorfentwicklung für durchzuführende Projekte in 2024 aufzunehmen.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **5.3 Jahrtausendhalle - barrierefreie Toiletten**

Mit der Einrichtung von barrierefreien Toiletten ist die Jahrtausendhalle vollständig barrierefrei.

#### **Empfehlung**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Objekt „Jahrtausendhalle – barrierefreie Toiletten“ in die Vorschlagsliste der Steuerungsgruppe der Dorfentwicklung für durchzuführende Projekte in 2024 aufzunehmen.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. **Antrag der Koalition aus CDU, b-now und Bündnis 90 / Die Grünen betr.  
"Antrag zur Weiterentwicklung des Schmittener Wasserhaushaltes;  
insbesondere Fließgewässer"**

**AT-13/2023**

Es folgt eine kurze Diskussion über einige Eckdaten.

**Empfehlung:**

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

- Der Gemeindevorstand wird gebeten, das bestehende Konzept zur Graben-, Einlaufbauwerk- und Sinkkästenreinigung dem BPV vorzustellen. Zur besseren Information der Bürger sollte der Plan ähnlich dem Müllkalender nach Kenntnisnahme auf der Seite der Gemeinde kommuniziert werden.
- Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Grundstückseigentümer im Rahmen einer Informationskampagne zu informieren, welche Rechte und Pflichten diese im Zusammenhang mit den auf ihren Grundstücken befindlichen Gräben und Fließgewässern haben. Es soll in diesem Zusammenhang für eine Renaturierung geworben werden.
- Schmittener als Klimakommune wird die Bürger sensibilisieren, mehr „Wiese statt Rasen“ in ihren Grundstücken zuzulassen.

**Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Ausschussvorsitzende Ursula Wittfeld schließt die Sitzung des Bau-, Planung- und Verkehrsausschusses um 21:51 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Schmittener, 12.12.2023

Ausschussvorsitzende

Ursula Wittfeld

Schriftführerin

Petra Sahlbach