



VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	22.05.2023	beschließend
Gemeindevertretung	24.05.2023	beschließend

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Oberreifenberg Bebauungsplan „Talweg, Tannenwaldstraße, Siegfriedstraße. Dillenbergstraße“, 4. Änderung Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Hess. Bauordnung (HBO)

Sachdarstellung:

Das Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB wurde durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der zugehörigen Unterlagen hat in der Zeit vom 06.03.2023 bis einschließlich 06.04.2023 zur Einsicht ausgelegen.

Stellungnahmen/Anregungen der Behörden und Träger sonstiger öffentliche Belange sind eingegangen. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind keine eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Auswirkungen auf Klima-, Umwelt und Artenschutz:

Siehe hierzu das beigefügte Artenschutzgutachten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 BauGB und § 13 Abs. 2 , Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften (gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Anlage(n):

1. Bebauungsplan_Talweg 4. Änderung
2. Begründung_Talweg 4. Änderung
3. Textliche Festsetzungen_Talweg 4. Änderung
4. Abwägung TÖB Beteiligung Talweg 4. Änderung
5. Schallschutz_Talweg 4. Änderung

6. Artenschutz_Talweg 4. Änderung
7. Stellungnahme_HessenMobil_2023-5-22

Schmittgen, den 16.05.2023
Sachbearbeiter
Marion Dietrich

DER GEMEINDEVORSTAND
Julia Krügers, Bürgermeisterin