



V O R L A G E zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	05.10.2026	beschließend
Umwelt-, Bau-, Planung- und Verkehrsausschuss	21.10.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	11.11.2026	beschließend

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil

Bebauungsplan "FFW Nord"

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

GVE Beschluss vom 25.09.2024, TOP 5, GVE-Beschluss vom 06.05.2026, TOP 5)

Sachdarstellung:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 06.05.2026, TOP 5., wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2026 bis einschließlich 11.09.2026 durchgeführt.

Stellungnahmen/ Anregungen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind eingegangen.

Stellungnahmen/ Anregungen der Öffentlichkeit sind keine eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Auswirkungen auf Klima-, Umwelt- und Artenschutz:

Siehe hierzu den beigefügten Umweltbericht.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. Der Bebauungsplan mit integrierten bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (Satzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 HBO) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
3. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach Rechtsverbindlichkeit der Flächennutzungsplanänderung ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, gleichlautend zu beschließen.

Anlage(n):

1. Abwägung Frühzeitige Beteiligung_FFW Nord
2. Abwägung Offenlage_FFW Nord
3. Bebauungsplan Plankarte
4. Begründung
5. Textliche Festsetzungen
6. Umweltbericht Plankarte
7. Umweltbericht

Schmittgen, den 30.09.2026

Sachbearbeiter

Marion Dietrich

DER GEMEINDEVORSTAND
Julia Krügers, Bürgermeisterin