

Katholische Kirchengemeinde St. Franziskus und Klara – Usinger Land



St. Franziskus und Klara · Hans-Böckler-Straße 1-3 · 61267 Neu-Anspach

Pfarrer: Tobias Blechschmidt
Verwaltungsleiter: Wolfgang Gombert

An
die Bürgermeisterin Frau Krügers
und den Magistrat der Kommune Schmitten

Katholische Kirchengemeinde
St. Franziskus und Klara - Usinger Land
Hans-Böckler-Straße 1-3
61267 Neu-Anspach
Tel. 06081-58766-0

Parkstr. 2
61389 Schmitten

02.04.2024

Sehr geehrte Frau Krügers,
sehr geehrte Damen und Herren des Magistrats,

gemäß bestehendem Vertrag zwischen der Kommune Schmitten und der Pfarrgemeinde St. Franziskus & Klara, Neu-Anspach, zum Betrieb des Kindergartens St. Georg in Oberreifenberg, bzw. der Kostenaufteilung bei entstehenden Reparatur- oder Sanierungskosten, möchte ich Sie über anstehende dringende, nicht zu unterlassende Renovierungskosten in Höhe von:

ca. 64.448,13 €

gemäß anhängender Tabelle informieren. Hier bitte ich um Ihre Kenntnisnahme und Zustimmung.

Darüber hinaus hat sich im Laufe der Jahre ein Sanierungsstau ergeben, der entsprechende Maßnahmen erfordert, wenn beabsichtigt wird den Kindergarten an diesem Standort weiter zu betreiben.

Diese Maßnahmen erfordern zusätzlich zu oben genannten Kosten eine Investition von:

ca. 141.673,42 €

Hier bitte ich ebenfalls um Ihre Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Gombert
Verwaltungsleiter

1 Anlage

Sofortmaßnahmen KiTa Oberreifenberg Stand 02.04.2024

<i>Bereich</i>	<i>Anlaß</i>	<i>Preis</i>	<i>Kommentar</i>
Heizungsanlage	Heizung über 30 Jahre alt - gesetzl. Kein Weiterbetrieb	20.107,63 €	Installation 05/2024 (voraussichtlich)
Dachreparatur	Wassereintritt	1.109,08 €	Ausführung FJ 2024
Lampentausch	veralteter Bestand	11.754,82 €	Fa. Heckenmüller (nur für beide Gruppenräume)
Lampentausch	dto.	9.078,47 €	Fa. Wagner komplette KiTa - teils nur Leuchtmitteltausch
Wendeltreppe-Geländer	Forderung Unfallkasse Hessen	11.662,00 €	Fa. Engel, 61239 Ober-Mörlen
Änderung der Steckdosen	Forderung Unfallkasse Hessen	2.362,03 €	Fa. Heckenmüller
Fenster/ Verglasung	Unfallkasse Hessen wegen Bruchgefahr- bis 2 m Höhe (Forderung)	3.404,83 €	Fa. Hossinger, Neu-Anspach
Fenster/ Verglasung	Unfallkasse Hessen wegen Bruchgefahr - ab 2 m Höhe (Option)	1.969,27 €	Fa. Hossinger, Neu-Anspach
Abdichtung gegen Wassereintritt	an div. Fensterkassetten, Eingangstür	3.000,00 €	geschätzt
Summe		64.448,13 €	

Notwendige Sanierung bei angestrebtem Weiter- Betrieb der KiTa

<i>Bereich</i>	<i>Anlaß</i>	<i>Preis</i>	<i>Kommentar</i>
Holzentfernung an Wänden/Decken	d. notwend. Neu-Verkabelung, da nur 2-adrige Kabel vorhanden	36.673,42 €	Fa. Hamzic Trockenbau
und Trockenbau mit RiGips	zeitgemässe Kita-Ausstattung	65.000,00 €	Geschätzt Fa. Heckenmüller
Elektrik-Erneuerung	5 -Adrige Verkabelung	40.000,00 €	geschätzt Fa. Hamzic
Austausch aller Fußböden	an vielen Stellen defekt		
Summe		141.673,42 €	