



## VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	27.10.2021	
Bau-, Planung- und Verkehrsausschuss	22.11.2021	vorberatend
Gemeindevertretung	08.12.2021	

### **Betreff:**

**Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Schmitten**

**Bebauungsplan „Talweg, Tannenwaldstraße, Fuchstanzstraße, Siegfriedstraße, Dillenbergstraße“ – 3. Änderung;**

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Hess. Bauordnung (HBO)**

### **Sachdarstellung:**

Das Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich zugehöriger Unterlagen hat in der Zeit vom 02.08.2021 bis einschließlich 10.09.2021 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Stellungnahmen / Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie eine Stellungnahme mit Anregungen eines Bürgers sind eingegangen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan mit integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan mit integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

### **Anlage(n):**

1. TOP14\_Begründung
2. TOP14\_FachbeitragArtenschutz
3. TOP14\_Abwägung

4. Gesamtplan
5. TOP14\_TextlicheFestsetzungen

Schmittgen, den 22.10.2021  
Sachbearbeiter  
André Sommer

DER GEMEINDEVORSTAND  
Julia Krügers, Bürgermeisterin