

Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
MI-35/2026	
Fachbereich	Bauservice
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Datum	22.09.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	23.09.2026	zur Kenntnis

Betreff:

**Nadlerhaus, Niederreifenberg, Hauptstraße 4
Sachstand 09/2026**

Mitteilung / Information:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.02.2026, TOP 8, wurde der Abschluss des Kaufvertrags von der Verwaltung weitervorangetrieben.

- Die Löschungsbewilligung über die bestehende Grundschuld in Höhe von 15.000 € wurde vorgelegt.
- Die Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen.
- Der Kaufpreis in Höhe von 1 € sowie die Kosten für die Ablöse der Grundschuld in Höhe von 15.000 € wurden überwiesen und der Geldeingang von den Beteiligten bestätigt.
- Das Notariat hat die Umschreibung im Grundbuch beantragt.

Bei der Beschlussfassung im Februar hatten alle Fraktionen signalisiert, dass die aktuelle Planung nochmals auf Kosteneinsparpotenziale und Vereinfachungen überprüft werden sollte. Dieses Anliegen wurde an den Architekten Dreier herangetragen. Im Zuge der Sanierungsplanung wurde daher aus Kostengründen auf die Errichtung des ursprünglich geplanten Funktionsgebäudes verzichtet und die Planung entsprechend angepasst. Dadurch ergibt sich eine Kostenschätzung für die Sanierung einschließlich Nebenkosten in Höhe von aktuell 618.422 € (zuvor 736.000 €), d.h. bislang eine Reduzierung von 117.578 € bzw. rund 16%.

Zur finanziellen Unterstützung der Sanierung wurde im August 2026 ein Förderantrag bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz gestellt. Mit einer Entscheidung ist nicht vor Anfang 2027 zu rechnen.

Über die Möglichkeiten der Förderungen im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms und durch das Landesamt für Denkmalpflege soll in Kürze mit allen Beteiligten sowie mit der WI-Bank Gespräche geführt werden.

Um das Projekt den Bürgerinnen und Bürgern vorzustellen, ist für den 26.09.2026 in der Zeit von 18.00 bis 21.30 Uhr eine Veranstaltung vor Ort als Startschuss für die Spendenaktion geplant.

Anlage(n):

1. Anlage Sanierungs- und Nutzungskonzept

FB Bauservice
Marion Dietrich

