



VORLAGE zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	27.06.2022	
Gemeindevertretung	06.07.2022	beschließend

Betreff:

Verkauf von Ökopunkten im Rahmen des Bauleitverfahrens „Tonnersacker“, OT Hunoldstal

Sachdarstellung:

Im Rahmen des Bauleitverfahrens „Tonnersacker“, OT Hunoldstal, wurde durch das Planungsbüro Fischer ein Biotopwertdefizit von ca. 15.093 Wertpunkten nach aktuellem Planungsstand ermittelt.

Den zukünftigen Bauherren wurde vorgeschlagen, dieses Biotopwertdefizit durch den Erwerb von Biotopwertpunkten für 0,42 €/Pkt. zzgl. 19 % MwSt. von der Gemeinde Schmitten auszugleichen.

Alle 3 Bauherren haben diesem Vorschlag schriftlich zugestimmt.

Um nicht für jedes einzelne Grundstück eine gesonderte Berechnung vorzunehmen, wurde vom Ingenieurbüro vorgeschlagen, dass ein Vertreter der Bauherren als Vertragspartner im Kaufvertrag fungiert.

Die Berechnung des Biotopwertdefizits ist zurzeit noch vorläufig und kann sich nach abschließender Erschließungsplanung geringfügig ändern. Dies ist vertraglich berücksichtigt. Die endgültige Abrechnung erfolgt nach erfolgtem Satzungsbeschluss. Ebenso die Zuweisung der Ausgleichfläche. Derzeit ist als Ausgleichsfläche eine Fläche „Am Königsteiner Weg“ in Niederreifenberg vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es handelt sich um eine außerplanmäßige Einnahme. Die Mittel sollen der Landschaftspflege zur Verfügung gestellt werden. Erst nach erfolgtem Satzungsbeschluss findet der Ökopunkteverkauf statt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt im Rahmen des Bauleitverfahrens „Tonnersacker“, OT Hunoldstal, den Verkauf von Biotopwertpunkten von derzeit ermittelten 15.093 Wertpunkten zum Preis von 0,42 €/Pkt. zzgl. 19 % MwSt.. Der Vertrag wird mit einem Stellvertreter der Bauherrenschaft für alle Beteiligten abgeschlossen. Der Gemeindevorstand wird zum Abschluss des Vertrages ermächtigt.

Falls sich, wie beschrieben, Änderungen des Biotopwertdefizites im Laufe der Planung ergeben, ist kein weiterer Beschluss durch die Gemeindevertretung notwendig.

Schmitten, den 27.06.2022
Sachbearbeiter
Petra Sahlbach

DER GEMEINDEVORSTAND
Julia Krügers, Bürgermeisterin