Projektvorhaben 04: Schmitten: Konzeptionelle Erarbeitung einer Ortskern-Neugestaltung als lebendige Ortsmitte und zur Förderung der Aufenthaltsqualität (Verbindungsachse Dorfweiler Str. - Rathaus) im Rahmen der Ausweisung eines strategischen Sanierungsbereichs

Entwicklungsziel						Priorität	Gesamtkommunal/ Lokal	Träger	Geschätzte Bruttokosten	Finanzierungs-möglichkeiten	Geplantes Bewilligungsjahr						Funktions-	
I	II	III	IV	V	VI						2023	2024	2025	2026	2027	2028+	-erh.	-erw.
X			X			A	Schmitten	Gemeinde Schmitten	25.000 €	21.000 € (DE)		X						X

Projektziele:

- Beseitigung von strukturellen Mängeln
- Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten in den Ortszentren
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen
- Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen
- Lebendige Gemeinde & Teilhabe aller Generationen
- Gesamtgemeindliche Identifikation als Schmittener
- Steigerung der Wohnortsattraktivität

Projektbeschreibung:

Die „Lebendige Mitte" soll mit Funktionen und (Aufenthalts-)Qualität einen zentralen Versorgungsstandort und Ort des Austausches und sozialen Interaktion für alle Ortsteile darstellen. Angrenzend an den historischen Ortskern findet sich im Bereich Rathaus/ Dorfweiler Straße ein Standortbereich, der in seiner Gesamtheit (bau-) strukturelle Mängel und Defizite aufweist sowie derzeit anteilig untergenutzt ist und entsprechende Potenziale vorhält. Die Gemeindeverwaltung strebt daher für den Bereich eine tiefergehende Prüfung zur Ausweisung eines strategischen Sanierungsbereiches im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes an.

Im Rahmen der Ausweisung wird ein Konzept erarbeitet um die funktionale und städtebauliche Aufwertung der Dorfweiler Straße als nördliches Eingangstor des Ortsteils Schmitten sowie im Weiteren um die Verknüpfung dieses Bereichs mit dem Rathaus und der Aufwertung der verbindenden Grünstrukturen zu gewährleisten. Denkmalgeschütze Immobilien, die einen offensichtlichen Sanierungsstau aufweisen und sich zum Teil nachteilig auf das Ortsbild auswirken sowie untergenutzte Räumlichkeiten und Grünstrukturen sollen aufgewertet und nutzbar gemacht werden, um die Aufenthaltsqualität des Ortszentrums funktionale zu stärken.

Arbeitsschritte:

- Prüfung zur Ausweisung eines strategischen Sanierungsbereiches
- Konzeptentwicklung

Ansprechpartner*innen & Akteur*innen:

- Gemeinde Schmitten

Projektvorhaben 04.1: Schmitten: Bauliche Umsetzung des Ortskern-Konzepts Lebendige Ortsmitte Schmitten im Rahmen der Ausweisung eines strategischen Sanierungsbereichs

Entwicklungsziel						Priorität	Gesamtkommunal/ Lokal	Träger	Geschätzte Bruttokosten	Finanzierungs-möglichkeiten	Geplantes Bewilligungsjahr						Funktions-	
I	II	III	IV	V	VI						2023	2024	2025	2026	2027	2028+	-erh.	-erw.
X			X			A	Schmitten	Gemeinde Schmitten	40.000 €	33.600 € (DE)			X					X

Projektziele:

- Beseitigung von strukturellen Mängeln
- Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten in den Ortszentren
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen
- Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen
- Lebendige Gemeinde & Teilhabe aller Generationen
- Gesamtgemeindliche Identifikation als Schmittener
- Steigerung der Wohnortsattraktivität

Projektbeschreibung:

Auf Grundlage, der durch Maßnahme 4 vorliegenden Konzeptskizze sollen die Ortskerne in den Ortsteilen von Schmitten modernisiert, belebt und attraktiviert werden.

Arbeitsschritte:

- Umsetzung des Ortskern-Konzepts (Maßnahme 4)

Ansprechpartner*innen & Akteur*innen:

- Gemeinde Schmitten