Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

06. Feb. 2026

[redacted]

Hochtaunuskreis
der Kreisausschuss
-Fachbereich Bauaufsicht-
Ludwig-Erhard-Anlage 1-5

61352 Bad Homburg v.d.H.

BAUBESCHREIBUNG

würde bereits in dem Antrag 612-901-W-4087-25-15 vom 18.12.2025 vorgelegt.

Bauvoranfrage für das Grundstück Gemarkung Arnoldshain, Flur 13, Flurstück 237/1, Größe 1.518 qm, Bürgermeister-Pouzaud-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend übersende ich ihnen die Bauvoranfrage für o.g. Grundstück incl. Anlagen.

Mit der Bauvoranfrage soll die Zustimmung der Behörde zur Wohnbebauung des o.g. Flurstücks geklärt werden.

Die Erschließung des Grundstücks ist durch die direkt angrenzende, gemeindeeigene Bürgermeister-Pouzaud-Straße gesichert (Wasser, Abwasser, Zufahrt etc.).

Die erforderlichen Stellplätze können auf dem Grundstück, Flurstück 237/1, nachgewiesen werden.

Die oberhalb der Bebauung liegende Restfläche des Grundstücks soll als Gartenbereich genutzt werden.

Für das südlich vorgelegene Grundstück Flurstück 245/10 besteht bereits eine rechtskräftige Bauvoranfrage für drei Einfamilienhäuser.

Die geplante Bebauung entspricht ebenso der von der Gemeinde unterstützten und im Rahmen der Dorferneuerung gewollten inneren Entwicklung von Wohnflächen, um neue und teure Ausweisungen von Baugebieten zu vermeiden und damit innerorts neuen Wohnraum zu schaffen.

Die Lage des Grundstücks ist u.a. für junge Familien interessant, da direkte Nähe zum Kindergarten, zur Grundschule, zu Bushaltestellen, zum Altersheim sowie zu den Sportstätten der Gemeinde Schmitten besteht.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

29.1.2026

HELMUT BARTH
ARCHITEKT DIPL.-ING
DORFWEG
IM WIESENGRUND 17
61389 SCHMITTEN

~~Ausfertigung 3fach~~