V O R L A G E zur Sitzung

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	05.10.2026	beschließend
Umwelt-, Bau-, Planung- und Verkehrsausschuss	21.10.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	11.11.2026	beschließend

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil
Bebauungsplan "FFW Nord"
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
GVE Beschluss vom 25.09.2024, TOP 5, GVE-Beschluss vom 06.05.2026, TOP 5)

Sachdarstellung:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 06.05.2026, TOP 5., wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2026 bis einschließlich 11.09.2026 durchgeführt.

Stellungnahmen/ Anregungen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind eingegangen.

Stellungnahmen/ Anregungen der Öffentlichkeit sind keine eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Auswirkungen auf Klima-, Umwelt- und Artenschutz:

Siehe hierzu den beigefügten Umweltbericht.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Schmitten und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

2. Der Bebauungsplan mit integrierten bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (Satzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 HBO) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

3. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach Rechtsverbindlichkeit der Flächennutzungsplanänderung ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Anlage(n):
1. Abwägung Frühzeitige Beteiligung_FFW Nord
2. Abwägung Offenlage_FFW Nord

3. Bebauungsplan Plankarte
4. Begründung
5. Textliche Festsetzungen
6. Umweltbericht Plankarte
7. Umweltbericht

Schmitten, den 30.09.2026

Sachbearbeiter
Marion Dietrich

DER GEMEINDEVORSTAND
Julia Krügers, Bürgermeisterin