6. BAUKOSTEN STRAßENBEITRÄGE (5)

➢ **Wie hoch sind die voraussichtlichen Veranlagungskosten?**

- Gehwege und Nebenanlagen in der Hauptstraße / Emser Straße
  Bau- und Nebenkosten brutto 379.871 €
- Quellbachweg
  Bau- und Nebenkosten brutto 285.043 €

Gesamtkosten Gemeinde brutto 664.914 €

Verteilerschlüssel der beitragsfähigen Baukosten

○ Gemeindeanteil	34,04 %	226.337 €
○ Anliegeranteil	65,96 %	438.577 €

Veranlagungsfläche – Abrechnungsgebiet Niederreifenberg 319.578 m²

6. BAUKOSTEN STRAßENBEITRÄGE (6)

➢ **Wie hoch fallen die Kosten verteil auf die Veranlagungsfläche aus?**

- Vorläufige Ermittlung anhand der beauftragen Leistungen:
  - Gehwege und Nebenanlagen Emser Str.: **0,784 €/m²**
  - Sanierung Quellbachweg: **0,588 €/m²**
- Summe der Veranlagungskosten je m² beitragspflichtiger Veranlagungsfläche:

  = 1,372 €/m²

  - Endgültige Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Kosten (Spitzabrechnung)
- Erhebungszeitraum
  - Zeitraum von drei Jahren (2026 – 2028)
  - Jährlicher Betragssatz je m² betragspflichtiger Veranlagungsfläche: **0,457 €/m² pro Jahr**