

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze und -nummer
- Flurstücksgrenze

Planzeichen

Darstellung	Typ-Nr.	Biotop-/ Nutzungstyp
	02.200	Gebüsche/ Hecken/ Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
	04.600	Feldgehölz (Baumhecke)
	06.310	Flachland-Mähwiese/ extensiv genutzt (LRT)
	06.370	Naturnahe Grünlandanlagen
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
	09.151	Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
	10.530	Schotter-/ Kies- u. Sandflächen/ -wege
	11.221	Straßenbegleitgrün

Einzelbaum

- Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht
- Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht außerhalb des Geltungsbereiches

Sonstige Planzeichen

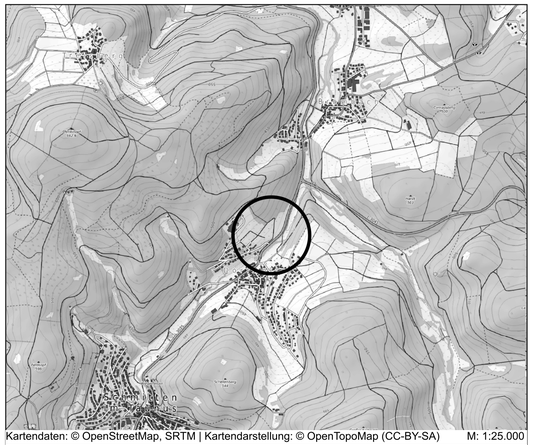
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Eingriffsbereich: Bereich, in dem Eingriffe in die bestehenden Biotop- und Nutzungstypen vorgesehen sind. Außerhalb dieser, bleiben die Biotop- und Nutzungstypen erhalten.

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil

Bebauungsplan

"FFW Nord"



Kartendaten: © OpenStreetMap, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand:	25.09.2026
Projektleitung:	Pönichen
GIS:	Pönichen
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	24-2886