

**Freie
Demokraten**

Steinbach **FDP**



An
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Jürgen Galinski
Gartenstraße 20
61449 Steinbach (Taunus)

Steinbach (Taunus), 16.06.2023

Die Fraktionen von FDP und SPD in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Steinbach stellen folgenden Antrag zur kommenden Stadtverordnetenversammlung am 03.07.2023:

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Steinbach wird beauftragt zu prüfen, inwiefern eine Ferienwohnungssatzung für Steinbach (Taunus) zielführend ist, um bestehenden Wohnraum zu schützen. Dabei soll auf Basis einer Prüfung (Vor- und Nachteile) ein Rohentwurf einer Satzung erstellt und den zuständigen Gremien zur weiteren Beratung und weiteren Entscheidung vorgelegt werden.

Begründung:

Mit einer Änderung des Hessischen Wohnungsaufsichtsgesetzes (HWOAufG) im Jahr 2017 hat der Hessische Landtag den Kommunen die Möglichkeit gegeben, mittels eigener Satzung zu bestimmen, dass Wohnraum nur mit besonderer Genehmigung als Ferienwohnung oder zur Fremdenbeherbergung genutzt werden darf.

In vielen Metropolregionen und touristischen Hotspots werden, trotz Wohnraumknappheit, Wohnungen seit Jahren zur dauerhaften Ferienwohnungsvermietung zweckentfremdet. So auch im Rhein-Main-Gebiet und in zunehmender Zahl in Steinbach.

Die Ferienwohnungssatzung soll Regelungslücken schließen und klare Bedingungen für eine entsprechende Umnutzung von Wohnraum formulieren, um damit Klarheit und Sicherheit für alle Beteiligten zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Hilbig
Fraktionsvorsitzender

Moritz Kletzka
Fraktionsvorsitzender