



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-92/2023/XIX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	0
Datum:	20.06.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	26.06.2023	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	03.07.2023	

Betreff:

Zweite Erweiterung des Betreuungsvertrags mit der Terramag GmbH über die Entwicklung des Gewerbegebietes „Im Gründchen“

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte zweite Erweiterung des Betreuungsvertrags mit der Terramag GmbH zur Entwicklung des Gewerbegebietes „Im Gründchen“.

Begründung:

Im Rahmen des Betreuungsvertrags mit der Terramag GmbH vom 05.04.2011 wird das Gewerbegebiet „Im Gründchen“ städtebaulich entwickelt. Die Entwicklung erfolgt abschnittsweise in Anpassung an den Bedarf und die Nachfrage nach Gewerbeflächen.

Vom den insgesamt 47.717 m² Gewerbefläche im ersten Bauabschnitt sind inzwischen 43.007 m² (also rund 90 %) an Gewerbebetriebe veräußert worden und größtenteils bereits bebaut. Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan für die erste Erweiterung des Gewerbegebietes umfasst zusätzlich rund 1,0 ha Gewerbefläche. Hierzu wurde der Betreuungsvertrag mit der Terramag GmbH mit der Ergänzungsvereinbarung vom 19.01.2022 erweitert.

Mit der zweiten Ergänzung soll der Betreuungsvertrag entsprechend den städtebaulichen Zielvorstellungen der Stadt auf den unmittelbar an das Gewerbegebiet „Im Gründchen“ angrenzenden Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „St.-Florian-Weg“ erweitert werden

Finanzielle Auswirkungen:

Der Betreuungsvertrag hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt. Die stufenweise Entwicklung des Gewerbegebietes mit allen Kosten (einschließlich des Honorars an

die Terramag) refinanziert sich aus den Verkaufserlösen für die Gewerbegrundstücke. Zum Ankauf weiterer Grundstücke ist eine Zwischenfinanzierung über Kredite notwendig, hierzu wird auf die Beschlussvorlage zur Gewährung einer Bürgschaft zugunsten der Terramag GmbH verwiesen.

Die erwirtschafteten Überschüsse dienen zur Deckung von Investitionen der Stadt in die gesamtstädtische Infrastruktur

gez.
Steffen Bonk
Bürgermeister

gez.
Alex Müller
Amtsleiter