



## Beschlussvorlage

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Vorlage-Nr.              | VL-155/2022/XIX                               |
| Federführende Abteilung: | 3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr |
| Sachbearbeiter:          | Gamero Maya, Vanessa                          |
| Datum:                   | 30.08.2022                                    |

| Beratungsfolge                         | Termin     | Bemerkungen  |
|--|------------|--------------|
| Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus) | 05.09.2022 | vorberatend  |
| Stadtverordnetenversammlung            | 19.09.2022 | beschließend |

## **Betreff:**

**Bauleitplanung der Stadt Steinbach (Taunus)  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Im Gründchen/ Am Bahnhof“, 1. Erweiterung**

**hier: Abwägung gemäß § 3 bzw. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) und Satzungsbeschluss  
gemäß § 10 BauGB**

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Steinbach (Taunus) beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Steinbach (Taunus) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.
3. Der Bebauungsplan ist dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorzulegen.

## **Begründung:**

Es wird auf die Begründung zum Bebauungsplan verwiesen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Satzungsbeschluss hat unmittelbar keine finanzielle Auswirkungen.

gez.  
Steffen Bonk  
Bürgermeister

gez.  
Alex Müller  
Amtsleiter