

2. Erweiterung des Betreuungsvertrages über die Entwicklung des Gewerbegebietes „Im Gründchen“

zwischen der Stadt Steinbach, vertreten durch den Magistrat,
Gartenstraße 20 in 61446 Steinach (Taunus),

– im Folgenden »Stadt« genannt –

und

der Terramag GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Thomas Müller
Westbahnhofstr. 36, 63450 Hanau

– im Folgenden »Vorhabenträger« genannt –.

Präambel

Die im Rahmen des Betreuungsverhältnisses gemäß Vertrag vom 05.04.2011 bisher erschlossene sowie die im Rahmen der Ergänzungsvereinbarung vom 19.01.2022 noch zu erschließende Fläche im Gewerbegebiet „Im Gründchen“ soll entsprechend den Zielvorstellungen der Stadt um die unmittelbar angrenzende Fläche „St.-Florian-Weg“ arrondiert werden.

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass das Vertragsgebiet gemäß neuer Anlage 1 angepasst werden soll.

Dies vorausgeschickt wird der Betreuungsvertrag wie folgt ergänzt / geändert:

§ 14 Honorar des Vorhabenträgers und Zahlungen aus dem Treuhandkonto

Absätze (1), (2), (3), (4), und (5) unverändert.

neu Abs. (3a):

(3a) Als verkauft im Sinne der vorgenannten Fälligkeitsregelungen gilt auch die für die neue Feuerwehr vorgesehene und im Eigentum der Stadt verbleibende Fläche. Anstelle des tatsächlichen Verkaufspreises werden für diese Fläche als Bemessungsgrundlage 300,00 €/qm Nettobaufläche festgelegt. Die Fälligkeit des anteiligen Honorars regelt sich nach Abs. (2), wobei als Zeitpunkt für die letzte Teilrate (40%) die Baufertigstellung der Erschließungsanlagen vereinbart wird.

geändert Abs. (6):

(6) Bei der Bemessung des Honorars gemäß Absatz (1) wird davon ausgegangen, dass die Entwicklung der Gesamtfläche in maximal vier Abschnitten erfolgt. Dabei gilt die

bisher realisierte Teilfläche von ca. 6,2 ha als ein Abschnitt. Die bereits begonnene Erweiterung im Nordwesten des Gebietes mit ca. 1,2 ha gilt als zweiter Abschnitt. Die Erweiterungsfläche „St.-Florian-Weg“ gilt als dritter Abschnitt. Bei Realisierung der restlichen Fläche in mehr als einem Abschnitt (vierter Abschnitt) erhöht sich das Honorar für diese Fläche von 4,5 vom Hundert des Wertes der erschlossenen Nettobaulandfläche um 20 % auf 5,4 vom Hundert des Wertes der erschlossenen Nettobaulandfläche.

Sämtliche übrigen Vertragsregelungen gelten unverändert fort.

Steinbach (Taunus), den

Bürgermeister

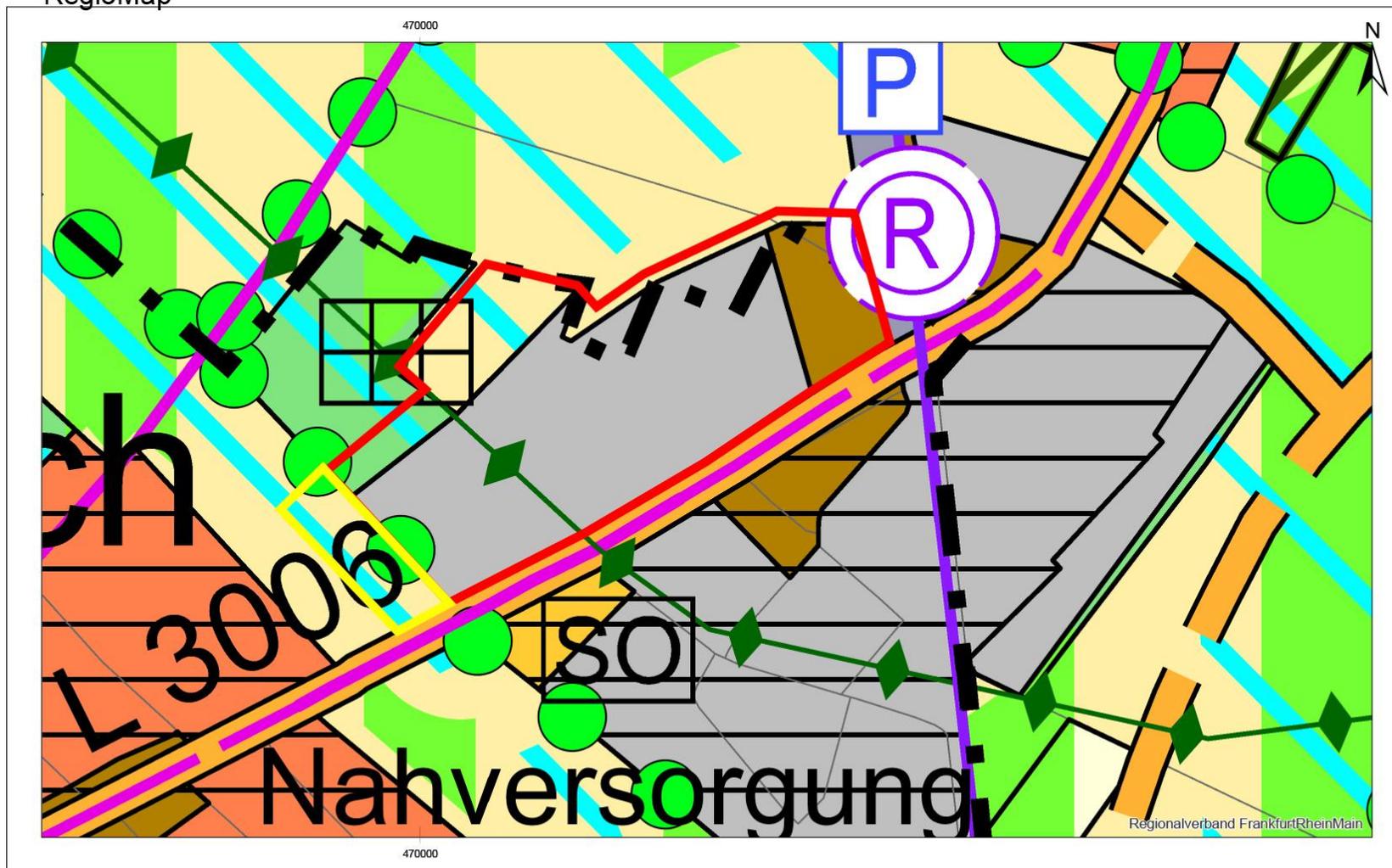
Erster Stadtrat

(Dienstsiegel)

Hanau, den

Thomas Müller
Terramag GmbH

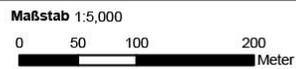
RegioMap



RegioMap: Karte

Legende:
 Aus Platzgründen ist die Legende nicht in diese Karte integriert. Gängige Legenden finden Sie in unserem Geoportail <http://region-frankfurt.de/Regionalverband/Service/Geoportail> mit dem Suchbegriff 'Legende'

Koordinaten:
 Die Koordinatenangaben im Kartenrahmen beziehen sich auf die UTM-Zone 32 N.



Bereitstellung:
 Regionalverband
 FrankfurtRheinMain

Druckdatum: 3/30/2023

- Legende
- altes Vertragsgebiet
 - Ergänzung St.-Florian-Weg

