

Haushaltsplan Steinbach

Teilergebnishaushalt Kostenstelle 033200 unbebaute Grundstücke

Steinbach

Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	0330	Liegenschaftsverwaltung
Teilhaushalt	03300	Liegenschaftsverwaltung
Kostenstelle	033200	unbebaute Grundstücke

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2021	Ansatz 2020	Ergebnis 2019
5300100	Nebenerlöse aus Vermietung und Verpachtung	-30.550	-28.600	-30.548
5910000	Ertr. aus der Veräuß.von Grundst.,Gebäud.u.Anlagen			-73.976
5990900	sonstige außerordentliche Erträge	-1.857.344	-1.520.056	
6173000	Fremdreinigung	600	600	
6173001	Straßenreinigung	176	175	176
6701000	Mieten, Pachten, Erbbauzinsen	200	200	69
6990200	pauschale Einsparungsvorgabe	-200	-200	
7020000	Grundsteuer	1.200	1.200	998

Erläuterungen

Erläuterungen zu Sachkonto 5990900

Infrastrukturbeiträge der HLG.

Erläuterungen zu Sachkonto 6173000

Reinigung Freier Platz Bushaltestelle.

Haushaltsplan Steinbach

Teilergebnishaushalt Kostenstelle 431003 Seniorenwohnanlage

Steinbach

Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	0330	Liegenschaftsverwaltung
Teilhaushalt	03300	Liegenschaftsverwaltung
Kostenstelle	431003	Seniorenwohnanlage

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2021	Ansatz 2020	Ergebnis 2019
5110000	öffentlich rechtliche Benutzungsgebühren			-12
5300100	Nebenerlöse aus Vermietung und Verpachtung	-31.000	-40.000	-25.096
5302000	Nebenerlöse aus Abgabe von Energien und Abfällen	-32.000	-27.000	-31.980
5330000	Erträge aus Schadensersatzleistungen			-526
6051000	Strom	7.800	9.000	7.409
6052000	Gas	15.000	15.000	13.731
6056000	Wasser	6.000	6.000	3.353
6057000	Abwasser	4.100	4.100	2.263
6063000	Materialaufw. für Einrichtungen und Ausstattungen	500	500	
6161000	Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung)	7.000	7.000	3.714
6162000	Instandh. von techn. Anlagen in Betriebsbauten	7.000	7.000	15.800
6163000	Instandh. von Einrichtungen und Ausstattungen	10.000		235
6166000	Wartungskosten	9.000	9.000	6.516
6171000	Aufwendungen für Fremdensorgung	3.700	3.700	3.630
6173000	Fremdreinigung	2.000	2.000	439
6173001	Straßenreinigung	125	125	124
6620000	Abschr. Gebäude u. -eintr., SachAnlag., InfrStrktV	14.808	14.804	
6630000	Abschr. auf techn. Anlagen u. Maschinen	4.727	4.726	
6645000	Abschr. auf Geschäftsausstattung	327	327	
6831000	Datenübertragungskosten	2.100	2.100	2.062
6831010	Tv-, Rundfunk- und Kabelanschluss	4.800	4.800	4.740
6832000	Telefonkosten	100	100	
6900100	Beiträge f. gebäudebezogene Versicherungen	5.500	4.600	4.407
6920000	Aufw. für Schadensersatzleistungen			1.033
6990200	pauschale Einsparungsvorgabe	-7.500	-7.500	
7020000	Grundsteuer	2.740	2.410	2.740

Erläuterungen**Erläuterungen zu Sachkonto 5300100**

Schwankungen durch die Belegung der Wohnungen durch Flüchtlinge und Obdachlose weiterhin möglich.
Erträge und Aufwendungen sind nicht gedeckt, da im Gebäude auch Flüchtlinge und Obdachlose untergebracht sind.

Erläuterungen zu Sachkonto 6163000

Die Mittel sind für die Erneuerung von unseren Einbauküchen die auf Grund ihres Alters bei Mieterwechsel ausgetauscht werden müssen. Des weiteren mussten nach einem Wasserschaden drei Küchen erneuert werden, wurden als Inventar nicht von der Gebäudeversicherung übernommen.

Erläuterungen zu Sachkonto 6900100

Erhöhung der Versicherung