STADT STEINBACH (TAUNUS)

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	**VL-169/2023/XIX**
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	0
Datum:	30.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	04.12.2023	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	20.12.2023	zur Kenntnis
Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss	23.01.2024	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	11.03.2024	zur Kenntnis

Betreff:

Analyse und Machbarkeitsstudie Altkönighalle und Sportzentrum Steinbach (Taunus)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die in Anlage zu dieser Vorlage befindliche Analyse des Büros Kubus 360, Stuttgart betreffend der Altkönighalle und des Sportzentrums Steinbach (Taunus) und der sich daraus ergebenden Machbarkeitssudie zur Kenntnis.

Begründung:

Angesichts eines erkennbar wachsenden Investitionsbedarfs für die Bauerhaltung und Bauunterhaltung der im Jahr 1983 errichteten Altkönighalle hat der Magistrat eine Machbarkeitstudie in Auftrag gegeben.

Aufgabenstellung der Machbarkeitsstudie ist insbesondere, den Bestand zu analysieren, die Bedarfe hinsichtlich der Nutzung aufzuzeigen sowie den baulichen und gebäudetechnischen Sanierungsbedarf zu ermitteln - auch für auf eine energetische Modernisierung und eine CO-2-sparende Heizung bzw. Kühlung.

Das Sportgelände wurde in seiner Gesamtheit betrachtet. In die Untersuchung wurde auch das Umkleidegbäude auf dem Sportplatz einbezogen sowie in Abstimmung mit den Vereinen auch die Vereinsheime auf dem Sportgelände.

Verschiedene Szenarien zeigen die Entwicklungmöglichkeiten des Sportgeländes auf. Die Maßnahmen werden kategorisiert in kurzfristig, mittelfristig und langfristig durchzuführend und sind mit entsprechenden Kosten hinterlegt.

Zum den Ergebnissen wird auf die beigefügte Machbarkeitsuntersuchung verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aus der Analyse und Machbarkeitsstudie selbst ergeben sich keine direkten finanziellen Auswirkungen für die Stadt Steinbach (Taunus). Diese ergeben sich erst mit Umsetzung einer Sanierung, hierzu sind Kostenschätzungen in der Machbarkeitsstudie hinterlegt.

gez.	gez.
Steffen Bonk	Alex Müller
Bürgermeister	Amtsleiter