



## BESCHLUSS

der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

vom Montag, den 14.09.2015 um 19:02 Uhr

### Tagesordnung I

7. **Ankauf von Grundstücken/Teilgrundstücken der Deutschen Bahn AG; Lückenschluss im Rahmen der Regionalpark-Rundroute hier: Flur 5, Flurstücke 351, 350 und 353; Flur 37 (Gemarkung Niederursel) Flurstück 2375/2, 2376/1, 2376/2, 2377/2 sowie Flur 42 (Gemarkung Niederursel) Flurstücke 1, 24** **STVV-277/2015/XVII**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf des folgenden Grundstücks, bzw. folgender noch zu vermessender Teilgrundstücke:

- Flur 37 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 2375/2, 392 m<sup>2</sup>
- Flur 37 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 2376/1, 158 m<sup>2</sup>
- Flur 37 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 2376/2, 18 m<sup>2</sup>
- Flur 37 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 2377/2, 4 m<sup>2</sup>
- Flur 42 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 1, 547 m<sup>2</sup>
- Flur 42 (Gemarkung Niederursel), Flurstück 42, 729 m<sup>2</sup>
- Flur 5, (Gemarkung Steinbach) Flurstück 351, Wegparzelle, 726 m<sup>2</sup>
- Flur 5, (Gemarkung Steinbach) Flurstück 350, Fläche Bahnverkehr, Teilfläche ca. 200 m<sup>2</sup>
- Flur 5 (Gemarkung Steinbach), Flurstück 353, Landwirtschaftsfläche „In der Eck“, Teilfläche ca. 203 m<sup>2</sup>

Der Ankaufpreis für die gesamte Fläche von ca. 2.975 m<sup>2</sup> wird mit 16.500,00 € pauschal festgesetzt. Eine genaue Vermessung der Teilgrundstücke muss noch durchgeführt werden. Das endgültige Ergebnis der Vermessung hat keinen Einfluss auf den Kaufpreis.

Die Gesamtkosten für den Grundstücksankauf belaufen sich einschl. Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar etc.) auf rund 17.820,- €.

Die Mittel für den Erwerb der Grundstücke werden aus dem noch vorhandenen Haushaltsrest der Investitionsnummer 630000-1 (Ausbauprogramm Rad- und Wanderwege) aus 2014 bereitgestellt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Dr. Stefan Naas  
Bürgermeister