

STADT STEINBACH (TAUNUS)

DER MAGISTRAT



Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.	STVV-82/2017/XVIII
federführendes Amt:	60 Stadtbauamt
Sachbearbeiter:	Frau Bodenschatz
Datum:	05.05.2017

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung	26.06.2017	

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten

Hier: Ankauf eines Teilgrundstücks Flur 7, Flurstück 117 „Kettenweidenwiesen“; 5m-Streifen zur Schaffung eines Flutgrabens

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf des folgenden Grundstücks:

- 1) Flur 7, Flurstück 117, Landwirtschaftsfläche „Kettenweidenwiesen“, ca. 252 m², zu einem Ankaufspreis von 20,- €/m², mithin 5.040,00,- €. Die Gesamtkosten für den Grundstücksankauf belaufen sich einschl. Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar etc.) auf rund 5.450,00,- €.

Die Mittel für den Erwerb des Grundstücks werden aus dem Ansatz der Investitionsnummer 033200-1 (Ankauf v. Grundstücken) bereitgestellt.

Die Vermessung des Teilgrundstücks wurde bereits durchgeführt, jedoch stehen die Vermessungsergebnisse sowie die Bildung des neuen Grundstücks mit Flurstücksnummer noch aus.

Begründung:

Das Grundstück befindet sich direkt oberhalb der Brummermann-Siedlung (Rossertstr.) zwischen dem katholischen Kindergarten und der Kronberger Str. am sogenannten Nicolaiweg. Der Erwerb des Teilgrundstücks über die gesamte Länge des Grundstücks Nr. 117 soll der Verbreiterung des Flutgrabens dienen. Im Bereich des Nicolaiweges (und Obergasse) kommt es bei Starkregen immer wieder zu Überschwemmungen und voll gelaufenen Kellern. Die Menge an Regenwasser kann bisweilen nicht mehr über die vorhandenen Gräben aufgefangen und der Kanalisation zugeführt werden. Der Flächenankauf ermöglicht zudem eine Abflachung der Grabenböschung und damit einen fachgerechten Ausbau des Nicolaiweges.

Anlagen:

Flurstück - Stamblatt
Luftbild
Vertrag

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Beschlussvorschlag.

gez.
Dr. Stefan Naas
Bürgermeister