



## Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	<b>VL-46/2020</b>
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	Bodenschatz, Anika
Datum:	29.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	05.10.2020	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	19.10.2020	beschließend

### **Betreff:**

**Ankauf von zwei Grundstücken**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat beschließt den Ankauf der beiden Grundstücke Flur 6, Flurstücke 16/1 und 17/1 „Im Gründchen am Bahnhof“ für die Erweiterung des Gewerbegebietes „Im Gründchen“.

### **Begründung:**

Die beiden Grundstücke Flur 6, Flurstücke 16/1 (1.262 m<sup>2</sup>) und 17/1 (1.143 m<sup>2</sup>) „Im Gründchen am Bahnhof“ schließen direkt an das bisherige Gewerbegebiet „Im Gründchen“ an und dienen der Erweiterung des Gebietes in Richtung Weißkirchen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Grundstücke sollen zu 80,00 €/m<sup>2</sup> angekauft werden, wobei eine Nachzahlung entsprechend der alten Kaufverträge u. U. mit berücksichtigt werden muss. Der Käufer verpflichtet sich zur Nachzahlung, wenn er mit einem anderen Verkäufer im Baugebiet einen höheren Kaufpreis pro Quadratmeter vereinbart, als (hier) im Kaufvertrag angegeben ist. Der Kaufpreis für beide Grundstücke beträgt mit Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten usw. rund 207.800,00 €. Die Finanzierung des Kaufpreises soll über das Treuhandkonto bei der Terramag GmbH erfolgen.

gez.  
Steffen Bonk  
Bürgermeister

gez.  
Alex Müller  
Amtsleiter