



## Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-97/2024/XIX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	Bodenschatz, Anika
Datum:	08.08.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	19.08.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	02.09.2024	beschließend

## **Betreff:**

**Ankauf des Grundstücks Flur 6, Flurstück 79/1 „Auf dem Gründchen“**

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf des Grundstücks Flur 6, Flurstück 79/1 „Auf dem Gründchen“

## **Begründung:**

Das vorgenannte Grundstück befindet sich direkt hinter der Bebauung Herzbergstraße am Feldweg Richtung Stierstadt und wurde der Stadt Steinbach (Taunus) zum Kauf angeboten. Das Grundstück wird bisher an die Stadt Steinbach (Taunus) verpachtet und soll für die Schaffung eines Regenrückhaltebeckens und als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche für das Gewerbegebiet „Im Gründchen/ Am Bahnhof“ - in Verbindung mit Erholungsfläche - dienen. Die Maßnahmen wurden zusätzlich durch die Einräumung einer Grunddienstbarkeit gesichert.

Durch den Grunderwerb fallen die jährlichen, nicht unerheblichen, Pachtzahlungen sowie die Grunddienstbarkeit weg.

Weitere Informationen sind dem Kaufvertragsentwurf in der Anlage zu entnehmen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Das Grundstück Flur 6, Flurstück 79/1 „Auf dem Gründchen“ mit einer Fläche von 3.634m<sup>2</sup> soll zu einem Festpreis von 37.510,00 € angekauft werden (entspricht 10,32 €/m<sup>2</sup>). Die Nebenkosten, wie Notarkosten, Grunderwerbsteuer usw. betragen rund 3.000,00 €. Insgesamt betragen die Grunderwerbskosten rund 40.510,00 €. Die Mittel zum Ankauf werden durch die Investitionsnummer 033200-1 (Ankauf von Grundstücken) bereit gestellt.

Die durch den Ankauf jährlich eingesparten Kosten (Pacht) betragen 2.000,00 €.

gez.  
Steffen Bonk  
Bürgermeister

gez.  
Alex Müller  
Amtsleiter