



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-128/2023/XIX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	Müller, Alex
Datum:	09.09.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	18.09.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	18.09.2023	beschließend

Betreff:

Verkauf eines Grundstücks

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des im Rahmen des Umlegungsverfahrens noch zu bildenden Grundstücks Flur 6, Flurstück 157 im Gewerbegebiet „Im Gründchen/ Am Bahnhof“ in der Größe von ca. 10.437 m² zum Preis von 370,- €/m², mithin ca. 3.861.690 €, an eine noch zu gründende Tochtergesellschaft der VGP N. V., Antwerpen (Belgien) zum Zwecke der Projektentwicklung für die künftige Unternehmenszentrale der Firma AIRCO Holding GmbH sowie deren Tochtergesellschaften.

Begründung:

Bei der VGP N. V. handelt es sich um ein europaweit tätiges, börsennotiertes Unternehmen als Eigentümer, Betreiber und Entwickler von hochwertigen Gewerbeimmobilien.

Die Firma AIRCO ist ein weltweit tätiges, marktführendes Unternehmen im Bereich Forschung, Entwicklung, Produktion und Vertrieb von Anlagen zur Druckluftherzeugung und von Generatoren für die Erzeugung von („grünem“) Stickstoff. Die AIRCO Group besteht derzeit aus der AIRCO eSystems GmbH, der AIRCO Production GmbH und der NitroPro GmbH, der AIRCO Systems GmbH und der AIRCO Holding/Group GmbH.

AIRCO und VGP planen die gemeinsame bauliche Umsetzung der künftigen Unternehmenszentrale der AIRCO Holding GmbH sowie deren Tochtergesellschaften im Gewerbegebiet „Im Gründchen/ Am Bahnhof“ als Verwaltungs-, Produktions- und Entwicklungsstandort. Hierbei wird VGP als Bauträger, Eigentümer und langfristiger Betreiber agieren und die fertiggestellte Immobilie langfristig, für mindestens 25 Jahre, an AIRCO vermieten. Der Verkauf des Grundstücks an VGP ist an das Zustandekommen eines finalen Mietvertrages mit AIRCO gebunden.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Verkaufserlös in Höhe von rund 3,86 Mio. € kommt der Entwicklungsmaßnahme „Gewerbegebiet Im Gründchen/ Am Bahnhof“ zugute. Überschüsse aus der Gebietsentwicklung dienen der Deckung von Investitionen in die kommunale Infrastruktur. Darüber hinaus sind nachhaltig Gewerbesteuereinnahmen zu erwarten.

gez.
Steffen Bonk
Bürgermeister

gez.
Alex Müller
Amtsleiter