



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-95/2023/XIX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	0
Datum:	21.06.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	26.06.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	03.07.2023	beschließend
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	18.07.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	18.09.2023	beschließend

Betreff:

**Bebauungsplan "Obergasse / Rombergstraße"
hier: Analyse der städtebaulichen Zusammenhänge**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Magistrat zu beauftragen, auf Grundlage der als Anlage beigefügten Analyse der städtebaulichen Zusammenhänge im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Obergasse/Rombergstraße“ die weiteren Verfahrensschritte des Bebauungsplanverfahrens durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die als Anlage beigefügte Analyse der städtebaulichen Zusammenhänge verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Bauleitplanung waren im Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan auf rund 5.000 € geschätzt worden. Aufgrund der Analyse der städtebaulichen Zusammenhänge wird inzwischen von einem höheren Planungsaufwand ausgegangen, der mit rund 10.000 € beziffert werden kann. Die Mittel stehen unter der Kostenstelle 600100 *Stadtplanung* zur Verfügung

gez.
Steffen Bonk
Bürgermeister

gez.
Alex Müller
Amtsleiter