

# STADT STEINBACH (TAUNUS)

## DER MAGISTRAT



### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.	STVV-294/2016/XVII
federführendes Amt:	60 Bau-, Ordnungs- und Umweltamt
Sachbearbeiter:	Herr Müller
Datum:	28.01.2016

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung	15.02.2016	
Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss	22.03.2016	
Stadtverordnetenversammlung	11.04.2016	

### **Betreff:**

#### **Bauleitplanung der Stadt Steinbach (Taunus)**

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof“, 1. Bauabschnitt;  
hier: Änderung des Planentwurfs – erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
gemäß § 4a i.V.m. § 3 bzw. § 4 BauGB**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den als Anlage beigefügten geänderten Entwurf der Plankarte (bestehend aus den Teilplänen 1 und 2) sowie die beigefügte Zusammenfassung und Begründung der wesentlichen Änderungen des Bebauungsplan-Entwurfs „Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof“ (1. Bauabschnitt) zur Kenntnis.
2. Der Magistrat wird beauftragt, auf Grundlage eines entsprechend geänderten Planentwurfs die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (2. Entwurfs-Offenlage) nach § 3 BauGB sowie der Behörden nach § 4 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Zur Begründung wird auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

gez.  
Dr. Stefan Naas  
Bürgermeister