

# STADT STEINBACH (TAUNUS)

## DER MAGISTRAT



### **Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Drucksache-Nr.	STVV-63/2017/XVIII
federführendes Amt:	60 Stadtbauamt
Sachbearbeiter:	Herr Müller
Datum:	24.01.2017

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung	13.02.2017	
Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss	30.03.2017	
Stadtverordnetenversammlung	24.04.2017	

### **Betreff:**

**Bauleitplanung der Stadt Steinbach (Taunus)  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Im Gründchen/Am Bahnhof“  
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Steinbach (Taunus) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB (mit den sich ggf. aus der Abwägung noch ergebenden Änderungen) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
3. Der Bebauungsplan wird ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

### **Begründung:**

Zur Begründung wird auf die beigelegte „Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB“ sowie auf die beigelegte Begründung zum Bebauungsplanentwurf verwiesen.

Die Damen und Herren der Stadtverordnetenversammlung werden gebeten, die Beschlussvorschläge zur Abwägung im Einzelnen eingehend zu beraten. Eine Einzelabstimmung zu den jeweiligen Abwägungsvorschlägen ist selbstverständlich möglich.

### **Anlagen**

- Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB (Stand 01/2017)
- Beschlussempfehlungen zur Abwägung, Beteiligungsverfahren 2013, Teil I

- Beschlussempfehlungen zur Abwägung, Beteiligungsverfahren 2013, Teil II (siehe untenstehenden Hinweis)
- Beschlussempfehlungen zur Abwägung, Beteiligungsverfahren 2016
- Planentwurf mit Legende (Stand 19.01.2017)
- Planentwurf mit Legende und textlichen Festsetzungen (Stand 19.01.2017)
- Teilplan 2, Ausgleichsfläche (Stand 19.01.2017)
- Textliche Festsetzungen (Stand 19.01.2017)
- Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Stand 19.01.2017)
- Umweltbericht (Stand 19.01.2017)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand Juni 2016, aktualisiert Dezember 2016)
- Verkehrsuntersuchung (Stand 29.02.2016, Ergänzungen 19.12.2016)

Hinweis:

Im Beteiligungsverfahren 2013 sind insgesamt 102 Stellungnahmen Oberurseler Bürgerinnen und Bürger eingegangen. Aufgrund der Vielzahl sind die einzelnen Abwägungsvorschläge zum Zeitpunkt des Versandes dieser Vorlage noch nicht abschließend fertiggestellt, werden aber nachgereicht. Da die Stellungnahmen in wesentlichen Punkten gleichlautend sind, wurde zunächst eine „Musterstellungnahme“ beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Satzungsbeschluss hat unmittelbar keine finanziellen Auswirkungen. Zu den Ausschussberatungen über diese Vorlage wird eine aktuelle Kalkulation über die finanziellen Auswirkungen der Gewerbegebietentwicklung vorgelegt werden.

gez.

Dr. Stefan Naas  
Bürgermeister