

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung (§ 4 Abs. 1)

| Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf) und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Pkw | hiervon für Besucher /-innen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder | hiervon für Besucher /-innen (in %) |
| 1 | Wohngebäude | | | | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung | -- | 3 je Wohnung | -- |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen | 1,5 Stpl. je Wohnung | 10 | 2 je Wohnung | -- |
| 1.3 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung | -- | 2 je Wohnung | -- |
| 1.4 | Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheime | 1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. | 50 | 1 je 3 Betten | -- |
| 1.5 | Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime | 1 Stpl. je 4 Betten | 10 | 1 je Bett | -- |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheime | 1 Stpl. je 8 Betten jedoch mind. 3 Stpl. | 10 | 1 je 5 Betten | -- |
| 1.7. | Asylbewerberwohnheime und – unterkünfte | 1 Stpl. je 5 Betten, jedoch mindestens 3 | -- | 1 je 2 Betten | -- |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | | |
| 2.1 | Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche | 20 | 1 je 60 qm Nutzfläche | -- |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen) | 1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. | 75 | 1 je 50 qm Nutzfläche | -- |
| 3 | Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2) | | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden | 75 | 1 je 70 qm Verkaufsnutzfläche | -- |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm) Nutzfläche | 1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche | 75 | 1 je 100 qm Verkaufsnutzfläche | -- |
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm) Nutzfläche | für die Fläche bis 800 qm wie 3.2; für die über 800 qm hinaus-gehende Verkaufsnutzfläche zusätzlich 1 Stpl. je 30 qm) Verkaufsnutzfläche | 75 | für die Fläche bis 800 qm wie 3.2; für die über 800 qm hinaus-gehende Verkaufsnutzfläche zusätzlich 1 Abstellpl. je 200 qm Verkaufsnutzfläche | 75 |

| | | | | | |
|----------|--|---|----|---|----|
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. | 50 | 1 je 70 qm Verkaufsnutzfläche, | -- |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze | -- | 1 je 20 Sitzplätze | -- |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 7 Sitzplätze | -- | 1 je 7 Sitzplätze | -- |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 Stpl. je 20 Sitzplätze | -- | 1 je 15 Sitzplätze | -- |
| 4.4 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 10 Sitzplätze | -- | 1 je 25 Sitzplätze | -- |
| 5 | Sportstätten | | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche | -- | 1 je 250 qm Sportfläche | -- |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | -- | 1 je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 15 Besucher/-innenplätze | -- |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen | 1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | -- | 1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 je 15 Besucher/-innenplätze | -- |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 Stpl. je 25 qm Sportfläche | -- | 1 je 25 qm Sportfläche | -- |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche | -- | 1 je 200 qm | -- |
| 5.6 | Hallen- und Saunabäder | 1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | -- | 1 je 10 Kleiderablg., zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze | -- |
| 5.7 | Tennisplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze | -- | 1. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze | -- |
| 5.8 | Minigolfplätze | 8 Stpl. | -- | 8 | -- |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | -- | 2 je Bahn | -- |
| 5.10 | Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.9 aufgeführt | 1 Stpl. je 200 qm | -- | 1 je 200 qm | -- |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 Stpl. je 10 qm Gastraumfläche | -- | 1 je 10 qm Gastraumfläche | -- |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros | 1 Stpl. je 6 qm Gastraumfläche | -- | 1 je 6 qm Gastraumfläche | -- |

| | | | | | |
|-----------|---|---|----|--|----|
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 | -- | 1 je 15 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb b Zuschlag nach Nr. 6.1 | -- |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | -- | 1 je 10 Betten | -- |
| 7 | Krankenhäuser | | | | |
| 7.1 | Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten | 1 Stpl. je 3 Betten | 60 | 1 je 25 Betten | -- |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 Stpl. je 8 Betten | 75 | 1 je 50 Betten | -- |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler/-innen | 25 | 1 je 3 Schüler/-innen | -- |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler/-innen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre | -- | 1 je 3 Schüler/-innen | -- |
| 8.3 | Schulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/-innen | -- | 1 je 15 Schüler/-innen | -- |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 4 Studierende | -- | 1 je 6 Studierende | -- |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl. | 1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl. | 25 | 1 je Gruppenraum, jedoch mind. 2 | -- |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. | -- | 1 je 15 qm Nutzfläche | -- |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | | |
| 9.1 | Handwerks- u. Industriebetriebe | 1 Stpl. je 60 qm | 25 | 1 je 60 qm Nutzfl. | -- |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche | -- | 1 je 100 qm Nutzfläche | -- |
| 9.3 | Krafffahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | -- | 1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände | -- |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 Stpl. je Pflegeplatz | -- | -- | -- |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage | -- | -- | -- |
| 9.6 | Krafffahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 2 Stpl. je Waschplatz | -- | -- | -- |
| 10 | Verschiedenes | | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten | -- | 1 je 2 Nutzungseinheiten | -- |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl. | -- | 1 je 750 qm Grundstücksfläche | -- |
| 10.3 | Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume | 1 Stpl. je 250 qm Nutzfläche | -- | 1 je 100 qm Nutzfläche | -- |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | | | | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht | | | | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen. | | | | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | | | | |