



## Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-54/2024/XIX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	Müller, Alex
Datum:	11.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	15.04.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	29.04.2024	beschließend

## **Betreff:**

### **Grundstücksangelegenheiten;**

**hier: Ankauf des Grundstücks Flur 6, Flurstück 60, Landwirtschaftsfläche, Bahnstraße, 2.643 m<sup>2</sup>**

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß dem als Anlage beigefügten Kaufvertrag den Ankauf des Grundstücks Flur 6, Flurstück 60, Landwirtschaftsfläche, Bahnstraße, 2.643 m<sup>2</sup> und erteilt der Hessischen Landgesellschaft (HLG) das Einvernehmen zur Veräußerung des Grundstücks Flur 4, Flurstück 38/1, Landwirtschaftsfläche, Am Praunheimer Weg, 2.336 m<sup>2</sup>.

## **Begründung:**

Das Flurstück 60 liegt an der Bahnstraße und grenzt unmittelbar an die für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses sowie eine Gewerbefläche vorgesehenen Flächen. Der Ankauf des Grundstücks ermöglicht insbesondere die Eingrünung des Gebiets und die Realisierung der Ausgleichsmaßnahmen. Das Grundstück 38/1 Am Praunheimer Weg war von der HLG im Rahmen der Bodenbevorratungsvereinbarung im Auftrag der Stadt erworben worden.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel (einschl. Nebenkosten) in Höhe von rd. 100 Tsd. € stehen aus Haushaltsresten auf der KSt. 130000-10 *Neubau Feuerwehrgerätehaus* zur Verfügung.

gez.  
Steffen Bonk  
Bürgermeister

gez.  
Alex Müller  
Amtsleiter