



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.	VL-28/2026/XX
Federführende Abteilung:	3 Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Sachbearbeiter:	Müller, Alex
Datum:	22.04.2026

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)	27.04.2026	
Stadtverordnetenversammlung	11.05.2026	

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans „Sportzentrum“ und Neufassung des Planungsrechts in Anpassung an bestehende und geplante bauliche Nutzungen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans „Sportzentrum“ mit dem Ziel einer Anpassung des Planungsrechts an die bereits bestehenden sowie die geplanten ergänzenden baulichen Nutzungen (insbesondere Erweiterung Phorms-Schule, Neubau Padel-Zentrum).

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung ist im beigefügten Lageplan dargestellt. Die Neufassung kann in Teilplänen erfolgen oder sich auf Teilbereiche beschränken.

Begründung:

Der Bebauungsplan „Sportzentrum“ aus dem Jahr 1972 ist als Anlage 2 beigefügt.

Mit Schreiben vom 08.02.2000 hatte das Rechtsamt des Hochtaunuskreises mitgeteilt, dass Bebauungspläne, die vor dem 01.07.1975 erlassen worden sind, nicht rechtskräftig seien, weil die Hauptsatzungen der Stadt bis dahin kein ordnungsgemäßes Bekanntmachungsrecht enthalten habe. Diese Rechtsauffassung wurde seinerzeit vom Hessischen Städte- und Gemeindebund bestätigt. Seitdem wurden Bebauungspläne aus dieser Zeit nicht mehr angewendet.

Nunmehr vertritt der Hochtaunuskreis die Rechtsauffassung, dass „alte“ Bebauungspläne, die mit dem o.g. Rechtsmangel behaftet sind, nach derzeitiger Rechtsprechung generell wieder anzuwenden sind.

Ziele der Planung sind die Erlangung der Genehmigungsfähigkeit für die geplanten baulichen Ergänzungen, insbesondere Erweiterung der Phorms-Schule und Neubau eines Padel-Zentrums, sowie die planungsrechtliche Sicherung bestehender Nutzungen und baulicher Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

gez.
Steffen Bonk
Bürgermeister

gez.
Herr Alex Müller
Amtsleiter