

**Investitionsbedarf Liegenschaft Steinbach Eschborner Straße 17 ehemals JUZ
Nutzungsänderung in eine Asylbewerberunterkunft**

Bezeichnung:	Summe netto:	MwSt	Gesamt
1. Rückbau und Entsorgung innen	5.000,00 €	800,00 €	5.800,00 €
2. Elektroinstallation teilerneuern / anpassen	7.500,00 €	1.200,00 €	8.700,00 €
3. Sanitärleitungen teilerneuern / anpassen	8.500,00 €	1.360,00 €	9.860,00 €
4. Neue Fenster Kunststoff weiß 3-fach	18.500,00 €	2.960,00 €	21.460,00 €
5. Heizung teilerneuerung / anpassen	13.000,00 €	2.080,00 €	15.080,00 €
6. Trennwände innen teilweise erneuern	8.500,00 €	1.360,00 €	9.860,00 €
7. Innentüren teilerneuerung / ergänzen	7.000,00 €	1.120,00 €	8.120,00 €
8. Dachdämmung innen linke Seite ergänzen	4.500,00 €	720,00 €	5.220,00 €
9. Dachgeschoss rechte Seite Ausbau	15.000,00 €	2.400,00 €	17.400,00 €
10. Dacheindeckung überarbeiten	3.500,00 €	560,00 €	4.060,00 €
11. Dachentwässerung erneuern	6.500,00 €	1.040,00 €	7.540,00 €
12. Fassadengerüst stellen / vorhalten	7.000,00 €	1.120,00 €	8.120,00 €
13. Fassadendämmung in Resol herstellen	16.000,00 €	2.560,00 €	18.560,00 €
14. Fassadenputz und Anstrich erneuern	8.500,00 €	1.360,00 €	9.860,00 €
15. Bodenbeläge erneuern, Fliesen / Laminat	15.000,00 €	2.400,00 €	17.400,00 €
16. Keller Putz- und Malerarbeiten	6.000,00 €	960,00 €	6.960,00 €
17. Einbau eines Duschbereichs in EG	22.500,00 €	3.600,00 €	26.100,00 €
18. Einrichtung einer Küche im EG rechts	9.000,00 €	1.440,00 €	10.440,00 €
19. Abtrennung eines Büros im EG rechts	6.500,00 €	1.040,00 €	7.540,00 €
20. Möblierung Schlaf- und Gemeinschaftsräume	15.500,00 €	2.480,00 €	17.980,00 €
21. Möblierung Küchen und Waschraum	16.000,00 €	2.560,00 €	18.560,00 €
22. Brandschutzmaßnahmen	15.000,00 €	2.400,00 €	17.400,00 €
23. Architekt / Bauleitung	15.000,00 €	2.400,00 €	17.400,00 €
24. Bauantrag Gebühren etc.	5.000,00 €	800,00 €	5.800,00 €
25. Klein- und Zusatzarbeiten	15.000,00 €	2.400,00 €	17.400,00 €
26. Grundrenovierung nach Mietende	50.000,00 €	8.000,00 €	58.000,00 €
Gesamt €:	319.500,00 €	51.120,00 €	370.620,00 €
Gesamtinvestitionen €:			370.620,00 €
Mietvertragslaufzeit 12 Jahre	monatlich (Zinssatz 1,5%)		2.796,22 €