Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-117/2026	
Federführendes Amt	Fachbereich III
Datum	15.10.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	19.10.2026	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	27.10.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	05.11.2026	beschließend

Betreff:

Bauleitplanung der Stadt Trendelburg – Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“ ¬

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der vom Vorhaben berührten Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Sachverhalt:

Wesentliche Zielsetzung der städtebaulichen Planung ist der Erhalt und die Fortentwicklung der im Gebiet Deiselberg vorhandenen baulichen Strukturen, verbunden mit einer rechtliche Sicherstellung des im Außenbereich gelegenen Wohnstandortes. Die Verwaltung empfiehlt der Stadtverordnetenvertretung der Stadt Trendelburg die öffentliche Auslegung der aktuell vorliegenden Entwurfsplanung zur Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“ einschließlich Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. Die Planungsunterlagen sind dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Anlage:
- Geltungsbereich zur Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“, Übersichtsplan
- Planzeichnung zur Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“, Entwurf
- Begründung zur Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“, Entwurf

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenvertretung der Stadt Trendelburg beschließt die öffentliche Auslegung des vorgelegten Entwurfs für die Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“ einschließlich Begründung gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach BauGB ohne Umweltprüfung und Umweltbericht.

Der Geltungsbereich zur Außenbereichssatzung „Siedlung Deiselberg“ ist Bestandteil dieses Beschlusses. Er ist im angefügten Übersichtsplan dargestellt. Der Geltungsbereich ist ca. 94.810 m² groß; er umfasst in der Stadt/ Gemarkung Trendelburg, Flur 12 die Flurstücke 29, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/4, 37/1 und 37/2.
.

Anlage(n):
1. Außenbereichssatzung_Deiselberg_Begr_Entwurf
2. Entwurf BPlan1250
3. Übersichtsplan